

中山市南区街道大南公路北侧约 90 亩地块  
土壤污染状况调查报告

(第一阶段)



责任单位：中山市土地储备中心



编制单位：广东天鉴检测技术服务股份有限公司

编制日期：2024 年 12 月

项目名称：中山市南区街道大南公路北侧约90亩地块土壤污染状况调查

责任单位：中山市土地储备中心

编制单位：广东天鉴检测技术服务股份有限公司

项目负责人：唐志刚

报告书审核：陈亮明

报告书审定：唐志刚

主要编写人员：

姓名	职称	工作内容	负责报告篇章	签名
刘淑芬	助理工程师	项目协调、点位布设、现场踏勘、报告编制	第一章、第二章、第三章、第四章	刘淑芬
万帅	助理工程师	资料收集、现场踏勘、报告编制	摘要、第五章、附件	万帅
陈亮明	助理工程师	报告审核	报告审核	陈亮明
唐志刚	高级工程师	报告审定	报告审定	唐志刚

## 申请人承诺书

本单位郑重承诺：

我单位对申请材料的真实性负责；为中山市南区街道大南公路北侧约 90 亩地块土壤污染状况调查报告出具单位提供的相应资料、全部数据及内容真实有效，绝不弄虚作假。

如有违反，愿意为提供虚假资料和信息引发的一切后果承担全部法律责任。

承诺单位：中山市土地储备中心（公章）

法定代表人（或者申请个人）：



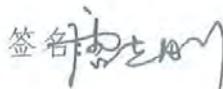
2024 年 12 月 01 日

## 报告出具单位承诺书

本单位郑重承诺：

我单位对中山市南区街道大南公路北侧约90亩地块土壤污染状况调查报告的真实性、准确性、完整性负责。

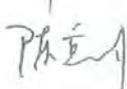
本报告的直接负责的主管人员是：

姓名：唐志刚 身份证号：431121199003176917 签名：

本报告的其他直接责任人员包括：

姓名：刘淑芬 身份证号：44512119971109562X 签名：

姓名：万帅 身份证号：500228198911223371 签名：

姓名：陈亮明 身份证号：440307198511091119 签名：

如出具虚假报告，愿意承担全部法律责任。

承诺单位：广东天鉴检测技术服务股份有限公司（公章）

法定代表人：



（签名）



2024年12月01日

## 附件 1

### 中山市建设用地土壤污染状况调查报告评审申请表

项目名称	中山市南区街道大南公路北侧约 90 亩地块土壤污染状况调查				
报告类型	土壤污染状况调查 ( <input checked="" type="checkbox"/> 初步调查 <input type="checkbox"/> 详细调查)				
联系人	曹国庆	联系电话	0760-88880085	电子邮箱	/
地块类型	<input type="checkbox"/> 经土壤污染状况普查、详查、监测、现场检查等方式,表明有土壤污染风险的地块 <input checked="" type="checkbox"/> 用途变更为住宅、公共管理公共服务用地,变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查的地块 <input type="checkbox"/> 涉土壤污染重点行业用地的土地征收、收回、收储、转让,以及用途变更为商业用地的地块 <input type="checkbox"/> 涉土壤污染重点监管单位终止生产经营活动,及其生产经营用地用途变更或者其使用权收回、转让的地块				
土地使用权取得时间(地方人民政府以及有关部门申请的,填写土地使用权收回时间)	2021 年 12 月		前土地使用权人		
建设用地点	广东省 中山 市 南 (区) 南区 镇(街道) 大南公路北侧 经度 113.312879°E 纬度: 22.491200°N <input type="checkbox"/> 项目中心 <input type="checkbox"/> 其他(简要说明)				
四至范围	地块北抵清华舫,南接大南公路,西临中山伊立电器,东至碧桂园凤凰城。		地块面积 (m <sup>2</sup> )	58744.45	
行业类别(现状为工矿用地的填写该栏)	<input type="checkbox"/> 有色金属冶炼 <input type="checkbox"/> 石油加工 <input type="checkbox"/> 化工 <input type="checkbox"/> 焦化 <input type="checkbox"/> 电镀 <input type="checkbox"/> 制革 <input type="checkbox"/> 危险废物贮存、利用、处置活动用地 <input checked="" type="checkbox"/> 其它				
有关用地审批和规划许可情况	<input checked="" type="checkbox"/> 已依法办理建设用地审批手续(现土地使用权人取得土地使用权是否有合法审批手续) <input type="checkbox"/> 已核发建设用地规划许可证 <input type="checkbox"/> 已核发建设工程规划许可证				
规划用途	<input checked="" type="checkbox"/> 第一类用地: 包括 GB50137 规定的 <input type="checkbox"/> 居住用地 R <input checked="" type="checkbox"/> 教育用地 A33 <input type="checkbox"/> 医疗卫生用地 A5 <input type="checkbox"/> 社会福利设施用地 A6 <input type="checkbox"/> 公园绿地 G1 中的社区公园或儿童公园用地				

	<p><input type="checkbox"/>第二类用地： 包括 GB50137 规定的<input type="checkbox"/>工业用地 M <input type="checkbox"/>物流仓储用地 W <input type="checkbox"/>商业服务业设施用地 B <input type="checkbox"/>道路与交通设施用地 S <input type="checkbox"/>公共设施用地 U <input type="checkbox"/>公共管理与公共服务用地 A（A33、A5、A6 除外） <input type="checkbox"/>绿地与广场用地 G（G1 中的社区公园或儿童公园用地除外） <input type="checkbox"/>不确定</p>
<p>报告主要结论</p>	<p>中山市南区街道大南公路北侧约 90 亩地块位于中山市南区街道大南公路北侧，地块总占地面积为 58744.45 m<sup>2</sup>，地块中心坐标为：经度 113.312879°E 纬度：22.491200°N。地块北抵清华舫，南接大南公路，西临中山伊立电器，东至碧桂园凤凰城。</p> <p>该地块土地利用现状为空地。地块 1992 年之前为北溪社区树涌村集体用地，为林地。1992 年该地块被政府征收，后因大涌片区工业区建设需求，将该地块内土方开挖运至大涌片区工业区进行地建设。之后地块一直处于闲置状态，2017 年至 2022 年，地块作为东侧碧桂园凤凰城临时项目部使用。2022 年项目部拆除，地块周边地产项目（碧桂园云星苑）土方运至本地块临时堆放，堆放面积约 21100 平方米，堆土高度约 0.5 米-3 米不等。2024 年中山市土地储备中心更新该地块控制性详细规划，拟作为教育用地。</p> <p>根据多次对该地块现场踏勘和人员访谈等方式进行污染识别，确认本次调查地块内部当前和历史上均未进驻过产污的工业生产企业，地块内无潜在污染源，地块周边 50m 范围内历史和现状无工业企业存在。因此整体来说，地块周边对本次调查地块产生土壤和地下水污染影响的可能较小。根据现场快筛检测结果表明，土壤环境质量良好。</p> <p>综上所述，本报告认为中山市南区街道大南公路北侧约 90 亩地块不属于污染地块，不需要开展第二阶段土壤污染状况初步采样分析，本调查地块可进一步作为教育用地使用。</p>

申请人：中山市土地储备中心（单位盖章）

申请日期：2024 年 12 月 01 日



## 报告的适用性和局限性说明

本报告针对调查依据事实，应用科学原理和专业判断进行逻辑推论和解释，报告是基于有限的资料、数据、工作范围、工作时间以及目前可以获得的调查事实而做出的专业判断。

土壤以及地下水中污染物随时间的变化会在自然环境的作用下会发生迁移和转化，场地上的人为活动也会改变土壤和地下水中污染物的分布。因此从本报告的准确性和有效性角度，本报告是针对该地块环境调查和取样时的状况来开展分析、评估和提出建议的。本报告中结论由某些限制和假设性条件得出，并在报告中予以指出，任何报告使用方须认真检阅并考虑所有这些报告中提到的限制和假设条件。

随着时间推移、技术革新、经济条件和场地条件变化以及新的法律法规出台等因素将影响本报告准确性。

委托方同意本报告中所声明的特定用途，不能将本报告的全部或部分内容用于委托方的广告宣传、销售、增加投资资金、建议投资决定或任何公开的其它用途为目的。

## 摘要

中山市南区街道大南公路北侧约 90 亩地块位于中山市南区街道大南公路北侧,地块总占地面积为 58744.45 m<sup>2</sup>,地块中心坐标为:经度 113.312879°E 纬度: 22.491200°N。地块北抵清华舫,南接大南公路,西临中山伊立电器,东至碧桂园凤凰城。

该地块土地利用现状为空地。地块 1992 年之前为北溪社区树涌村集体用地,为农林地。1992 年该地块被政府征收,后因大涌片区工业区建设需求,将该地块内土方开挖运至大涌片区工业区进行地建设。之后地块一直处于闲置状态,2017 年至 2022 年,地块作为东侧碧桂园凤凰城临时项目部使用。2022 年项目部拆除,地块周边地产项目(碧桂园凤凰城)土方运至本地块临时堆放,堆放面积约 21100 平方米,总计堆土量约 20000 方。2024 年中山市土地储备中心更新该地块控制性详细规划,拟作为教育用地。

受中山市土地储备中心委托,广东天鉴检测技术服务股份有限公司(以下简称“调查单位”)承担了本调查地块的土壤污染状况初步调查工作,接受委托后调查单位立即组织专业技术人员按照《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ25.1-2019)、《建设用地土壤环境调查评估技术指南》(2018 年 1 月 1 日施行)、《广东省建设用地土壤污染状况调查、风险评估及效果评估报告技术审查要点(修订版)》等技术文件要求对该地块及其周边 500m 范围区域展开调查。

自 2024 年 11 月 25 日-11 月 28 日期间多次对该地块现场踏勘和人员访谈等方式进行污染识别,确认本次调查地块内部当前和历史上均未进驻过

产污的工业生产企业，地块内无潜在污染源，地块周边 50m 范围内历史和现状无工业企业存在。因此整体来说，地块周边对本次调查地块产生土壤和地下水污染影响的可能较小。

同时，为进一步印证地块内部是否可能存在土壤污染影响，根据系统布点法并，现场快筛检测按照 100\*100m 网格，地块内共计布设 9 个点位。结果表明，土壤环境质量良好。

综上所述，本报告认为中山市南区街道大南公路北侧约 90 亩地块不属于污染地块，对土壤和地下水的污染影响较小，不需要开展第二阶段土壤污染状况初步采样分析。

# 目 录

摘要 .....	2
<b>第 1 章 前言</b> .....	1
<b>第 2 章 项目概况</b> .....	2
2.1 项目背景和由来 .....	2
2.2 调查目的及原则 .....	3
2.3 调查范围 .....	4
2.4 调查依据 .....	16
2.5 调查方法 .....	18
2.6 技术路线 .....	22
<b>第 3 章 地块概况</b> .....	23
3.1 地块地理位置 .....	23
3.2 区域环境概况 .....	26
3.3 周边敏感目标 .....	44
3.4 地块现状和历史 .....	49
3.5 相邻地块现状和历史 .....	59
3.6 地块利用规划 .....	68
<b>第 4 章 污染识别</b> .....	69
4.1 污染识别工作内容 .....	69
中山市土地储备中心工作人员-杨锦华 .....	72
中山市土地储备中心工作人员-张时悦 .....	72
4.2 地块内及周边污染识别分析 .....	74
4.3 土壤现场快筛分析 .....	79
4.4 污染识别结论与分析 .....	82
<b>第 5 章 结论和建议</b> .....	84
5.1 结论 .....	84
5.2 建议 .....	86
5.3 不确定性分析 .....	87
附件 .....	88

附件 1 人员访谈记录 .....	88
附件 2 宗地图及信息表 .....	102
附件 3 《中山市东区街道起湾片区（1404 单元）06 街区控制性详细规划一般修改》 .....	111
附件 4 填土说明 .....	112
附件 5 现场踏勘记录表 .....	115
附件 6 现场快筛照片 .....	116
附件 7 土壤快筛记录 .....	118
附件 8 检测报告 .....	120
附件 9 检测资质 .....	125

# 第 1 章 前言

中山市南区街道大南公路北侧约 90 亩地块位于中山市南区街道大南公路北侧,地块总占地面积为 58744.45 m<sup>2</sup>,地块中心坐标为:经度 113.312879°E 纬度: 22.491200°N。地块北抵清华舫,南接大南公路,西临中山伊立电器,东至碧桂园凤凰城。

该地块土地利用现状为空地。地块 1992 年之前为北溪社区树涌村集体用地,为农林地。1992 年该地块被政府征收,后因大涌片区工业区建设需求,将该地块内土方开挖运至大涌片区工业区进行地建设。之后地块一直处于闲置状态,2017 年至 2022 年,地块作为东侧碧桂园凤凰城临时项目部使用。2022 年项目部拆除,地块周边地产项目(碧桂园凤凰城)土方运至本地块临时堆放,堆放面积约 21100 平方米,总计堆土量约 20000 方。2024 年中山市土地储备中心更新该地块控制性详细规划,拟作为教育用地。

根据《污染地块土壤环境管理方法》(部令第 42 号)规定,拟收回土地使用权的,已收回土地使用权的,以及用途拟变更为居住用地、学校、医疗、养老机构等公共设施用地的疑似污染地块应当由土地使用权人按程序组织开展土壤污染状况调查活动。

按照《中华人民共和国土壤污染防治法》第五十九条要求,用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的,变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查。

基于此,根据国家、省、市相关技术规范和标准要求,特编制中山市南区街道大南公路北侧约 90 亩地块土壤污染状况调查报告。

## 第 2 章 项目概况

### 2.1 项目背景和由来

中山市南区街道大南公路北侧约 90 亩地块位于中山市南区街道大南公路北侧，根据地块红线图显示，该地块总占地面积为 58744.45 m<sup>2</sup>，地块中心坐标为：经度 113.312879°E 纬度：22.491200°N，该地块土地利用现状为空地。地块 1992 年之前为北溪社区树涌村集体用地，为农林地。1992 年该地块被政府征收，后因大涌片区工业区建设需求，将该地块内土方开挖运至大涌片区工业区进行地建设。之后地块一直处于闲置状态，2017 年至 2022 年，地块作为东侧碧桂园凤凰城临时项目部使用。2022 年项目部拆除，地块周边地产项目（碧桂园凤凰城）土方运至本地块临时堆放，堆放面积约 21100 平方米，总计堆土量约 20000 方。2024 年中山市土地储备中心更新该地块控制性详细规划，拟作为教育用地。

根据原国家环保部《污染地块土壤环境管理方法》（部令第 42 号），拟收回土地使用权的，已收回土地使用权的，以及用途拟变更为居住用地、学校、医疗、养老机构等公共设施用地的疑似污染地块应当由土地使用权人按程序组织开展土壤污染状况调查活动。

根据《中华人民共和国土壤污染防治法》第五十九条，用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查。根据中山市南区街道大南公路北侧约 90 亩地块现行土地利用规划，以及中山市土地储备中心更新的控制性详细规划，该地块规划为教育用地。按上述规定需开展土壤污染状况调查。

为此，中山市土地储备中心（项目责任单位）委托广东天鉴检测技术

服务股份有限公司（调查单位）承担中山市南区街道大南公路北侧约 90 亩地块的“土壤污染状况初步调查”工作。调查单位在接受委托后，于 2024 年 11 月启动调查工作，2024 年 11 月 25 日-2024 年 11 月 28 日期间组织有关技术人员对项目地块及其周围环境进行了详细的资料收集和实地勘查，在该地块历史发展状况、地块使用以及周围环境等情况进行详细调查的基础上，识别和判断地块土壤污染的可能性。在此基础上，按照《建设用地土壤环境调查评估技术指南》、《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）、《广东省建设用地土壤污染状况调查、风险评估及效果评估报告技术审查要点（修订版）》等文件的规定和有关要求，编制完成了《中山市南区街道大南公路北侧约 90 亩地块土壤污染状况调查报告》。

## **2.2 调查目的及原则**

### **2.2.1 调查目的**

本次土壤污染状况初步调查通过收集中山市南区街道大南公路北侧约 90 亩地块相关历史资料，对地块用地历史及用地现状进行调查，通过资料收集与分析、现场踏勘、人员访谈等方式对地块进行污染识别，识别地块当前或历史上是否存在可能的污染源和污染物，初步排查地块是否存在污染的可能性，编制第一阶段土壤污染状况初步调查报告，提出是否有必要进行第二阶段的土壤污染状况初步采样分析，为后续地块开发建设提供建议。

### **2.2.2 调查原则**

#### **（1）针对性原则**

针对中山市南区街道大南公路北侧约 90 亩地块的特征和潜在污染物特

性，进行污染排查工作，尽可能反映地块的环境状况，为地块后续的环境管理提供依据。

### (2) 规范性原则

采用程序化和系统化的方式规范本次环境调查过程。分阶段对地块开展调查工作，保证场地现场调查的客观性和科学性，调查过程遵循国家、广东省及中山市现行的调查技术导则。

### (3) 可行性原则

与大气和水污染不同，土壤污染具有区域性和局部性，与地块历史生产活动及相关设施的平面布置息息相关。调查应针对地块性质不同采取不同的调查手段，确保不浪费不必要的调查资金。同时，防止过度调查工作对环境的不利影响。本次调查综合考虑调查方法、地块现状、时间和经费等因素，结合当前专业技术水平及可操作性程度，在满足成果质量的前提下，分阶段进行调查，逐步降低调查中的不确定性，使调查过程切实可行。

## 2.3 调查范围

本次调查地块位于中山市南区街道大南公路北侧，根据地块红线图显示，调查地块总占地面积为 58744.45 m<sup>2</sup>，地块中心坐标为：经度 113.312879°E 纬度：22.491200°N，本次调查范围在该地块红线范围内。本项目调查范围见下图所示，拐点坐标见下表所示。

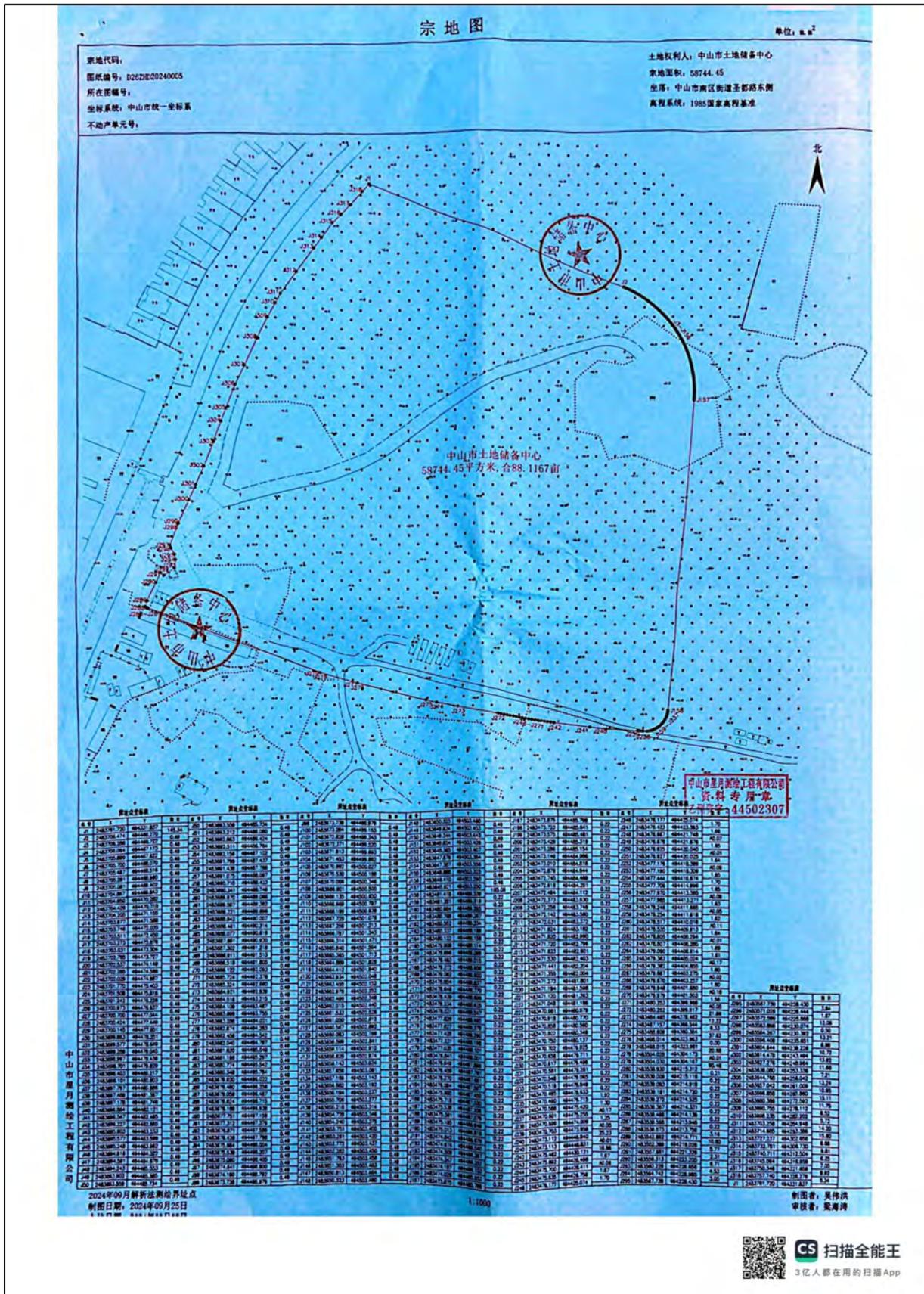


表 2-1 项目红线范围界址点坐标

界址点编号	中山坐标		国家 2000 坐标	
	X	Y	X	Y
J1	2483761.720	494331.837	2483833.855	38429197.08
J2	2483706.474	494466.270	2483778.038	38429331.28
J3	2483706.286	494466.722	2483777.849	38429331.73
J4	2483706.094	494467.173	2483777.655	38429332.18
J5	2483705.899	494467.622	2483777.458	38429332.63
J6	2483705.700	494468.070	2483777.257	38429333.08
J7	2483705.497	494468.516	2483777.052	38429333.52
J8	2483705.291	494468.960	2483776.844	38429333.97
J9	2483705.081	494469.402	2483776.632	38429334.41
J10	2483704.867	494469.843	2483776.417	38429334.85
J11	2483704.650	494470.282	2483776.198	38429335.29
J12	2483704.429	494470.719	2483775.975	38429335.72
J13	2483704.205	494471.155	2483775.749	38429336.16
J14	2483703.977	494471.588	2483775.519	38429336.59
J15	2483703.746	494472.020	2483775.286	38429337.02
J16	2483703.511	494472.450	2483775.050	38429337.45
J17	2483703.273	494472.878	2483774.809	38429337.88
J18	2483703.031	494473.304	2483774.566	38429338.30
J19	2483702.785	494473.727	2483774.319	38429338.72
J20	2483702.537	494474.149	2483774.068	38429339.14
J21	2483702.285	494474.569	2483773.814	38429339.56
J22	2483702.029	494474.987	2483773.557	38429339.98
J23	2483701.770	494475.403	2483773.296	38429340.39
J24	2483701.508	494475.816	2483773.032	38429340.81
J25	2483701.242	494476.228	2483772.764	38429341.22
J26	2483700.973	494476.637	2483772.493	38429341.63
J27	2483700.700	494477.044	2483772.219	38429342.03
J28	2483700.424	494477.449	2483771.942	38429342.43
J29	2483700.145	494477.851	2483771.661	38429342.84
J30	2483699.863	494478.251	2483771.377	38429343.24
J31	2483699.577	494478.649	2483771.090	38429343.63
J32	2483699.289	494479.045	2483770.799	38429344.03
J33	2483698.997	494479.438	2483770.505	38429344.42
J34	2483698.701	494479.829	2483770.208	38429344.81

J35	2483698.403	494480.217	2483769.908	38429345.20
J36	2483698.101	494480.603	2483769.605	38429345.58
J37	2483697.797	494480.986	2483769.299	38429345.96
J38	2483697.489	494481.367	2483768.989	38429346.34
J39	2483697.178	494481.746	2483768.677	38429346.72
J40	2483696.864	494482.121	2483768.361	38429347.09
J41	2483696.547	494482.495	2483768.042	38429347.47
J42	2483696.227	494482.865	2483767.721	38429347.83
J43	2483695.903	494483.233	2483767.396	38429348.20
J44	2483695.577	494483.599	2483767.068	38429348.57
J45	2483695.248	494483.962	2483766.738	38429348.93
J46	2483694.916	494484.322	2483766.404	38429349.29
J47	2483694.581	494484.679	2483766.068	38429349.64
J48	2483694.243	494485.033	2483765.728	38429349.99
J49	2483693.902	494485.385	2483765.386	38429350.34
J50	2483693.559	494485.734	2483765.041	38429350.69
J51	2483693.212	494486.080	2483764.693	38429351.04
J52	2483692.863	494486.424	2483764.342	38429351.38
J53	2483692.511	494486.764	2483763.989	38429351.72
J54	2483692.156	494487.102	2483763.632	38429352.05
J55	2483691.799	494487.437	2483763.273	38429352.39
J56	2483691.438	494487.768	2483762.912	38429352.72
J57	2483691.075	494488.097	2483762.547	38429353.04
J58	2483690.710	494488.423	2483762.180	38429353.37
J59	2483690.341	494488.746	2483761.810	38429353.69
J60	2483689.970	494489.066	2483761.438	38429354.01
J61	2483689.597	494489.382	2483761.063	38429354.32
J62	2483689.221	494489.696	2483760.686	38429354.64
J63	2483688.842	494490.007	2483760.306	38429354.94
J64	2483688.461	494490.314	2483759.923	38429355.25
J65	2483688.077	494490.619	2483759.538	38429355.55
J66	2483687.691	494490.920	2483759.151	38429355.85
J67	2483687.302	494491.218	2483758.761	38429356.15
J68	2483686.911	494491.513	2483758.369	38429356.44
J69	2483686.518	494491.805	2483757.974	38429356.73
J70	2483686.122	494492.093	2483757.577	38429357.02
J71	2483685.724	494492.378	2483757.178	38429357.30
J72	2483685.324	494492.660	2483756.776	38429357.58
J73	2483684.921	494492.939	2483756.372	38429357.86

J74	2483684.516	494493.215	2483755.966	38429358.13
J75	2483684.109	494493.487	2483755.558	38429358.41
J76	2483683.699	494493.755	2483755.147	38429358.67
J77	2483683.288	494494.021	2483754.734	38429358.94
J78	2483682.874	494494.283	2483754.319	38429359.20
J79	2483682.458	494494.542	2483753.902	38429359.45
J80	2483682.040	494494.797	2483753.483	38429359.71
J81	2483681.620	494495.049	2483753.062	38429359.96
J82	2483681.198	494495.297	2483752.639	38429360.20
J83	2483680.774	494495.542	2483752.214	38429360.45
J84	2483680.348	494495.784	2483751.787	38429360.69
J85	2483679.920	494496.022	2483751.358	38429360.92
J86	2483679.490	494496.256	2483750.927	38429361.16
J87	2483679.058	494496.487	2483750.494	38429361.38
J88	2483678.624	494496.715	2483750.059	38429361.61
J89	2483678.188	494496.938	2483749.622	38429361.83
J90	2483677.751	494497.159	2483749.184	38429362.05
J91	2483677.312	494497.376	2483748.744	38429362.27
J92	2483676.871	494497.589	2483748.302	38429362.48
J93	2483676.428	494497.798	2483747.859	38429362.68
J94	2483675.984	494498.004	2483747.413	38429362.89
J95	2483675.538	494498.207	2483746.966	38429363.09
J96	2483675.090	494498.405	2483746.518	38429363.29
J97	2483674.641	494498.600	2483746.068	38429363.48
J98	2483674.190	494498.792	2483745.616	38429363.67
J99	2483673.738	494498.979	2483745.163	38429363.85
J100	2483673.284	494499.163	2483744.708	38429364.04
J101	2483672.828	494499.343	2483744.252	38429364.21
J102	2483672.371	494499.520	2483743.794	38429364.39
J103	2483671.913	494499.693	2483743.335	38429364.56
J104	2483671.453	494499.862	2483742.875	38429364.73
J105	2483670.992	494500.027	2483742.413	38429364.89
J106	2483670.530	494500.188	2483741.950	38429365.05
J107	2483670.066	494500.346	2483741.486	38429365.21
J108	2483669.601	494500.500	2483741.020	38429365.36
J109	2483669.135	494500.650	2483740.553	38429365.51
J110	2483668.668	494500.797	2483740.085	38429365.65
J111	2483668.199	494500.939	2483739.616	38429365.79
J112	2483667.729	494501.078	2483739.145	38429365.93

J113	2483667.259	494501.213	2483738.674	38429366.06
J114	2483666.787	494501.343	2483738.201	38429366.19
J115	2483666.314	494501.471	2483737.728	38429366.31
J116	2483665.840	494501.594	2483737.253	38429366.44
J117	2483665.365	494501.713	2483736.778	38429366.55
J118	2483664.889	494501.829	2483736.301	38429366.67
J119	2483664.412	494501.940	2483735.824	38429366.78
J120	2483663.934	494502.048	2483735.346	38429366.88
J121	2483663.455	494502.152	2483734.867	38429366.98
J122	2483662.976	494502.252	2483734.387	38429367.08
J123	2483662.496	494502.348	2483733.906	38429367.18
J124	2483662.015	494502.440	2483733.425	38429367.27
J125	2483661.533	494502.528	2483732.942	38429367.35
J126	2483661.050	494502.612	2483732.460	38429367.43
J127	2483660.567	494502.692	2483731.976	38429367.51
J128	2483660.083	494502.769	2483731.492	38429367.59
J129	2483659.599	494502.841	2483731.007	38429367.66
J130	2483659.114	494502.910	2483730.522	38429367.72
J131	2483658.629	494502.974	2483730.036	38429367.79
J132	2483658.143	494503.034	2483729.550	38429367.84
J133	2483657.656	494503.091	2483729.063	38429367.90
J134	2483657.169	494503.143	2483728.576	38429367.95
J135	2483656.682	494503.192	2483728.088	38429367.99
J136	2483656.194	494503.237	2483727.600	38429368.04
J137	2483655.706	494503.277	2483727.112	38429368.08
J138	2483655.218	494503.314	2483726.623	38429368.11
J139	2483654.729	494503.346	2483726.135	38429368.14
J140	2483654.240	494503.375	2483725.645	38429368.17
J141	2483653.751	494503.400	2483725.156	38429368.19
J142	2483653.261	494503.420	2483724.667	38429368.21
J143	2483652.772	494503.437	2483724.177	38429368.22
J144	2483652.282	494503.450	2483723.687	38429368.23
J145	2483651.793	494503.458	2483723.198	38429368.24
J146	2483651.303	494503.463	2483722.708	38429368.24
J147	2483650.813	494503.464	2483722.218	38429368.24
J148	2483650.323	494503.460	2483721.728	38429368.24
J149	2483649.834	494503.453	2483721.239	38429368.23
J150	2483649.344	494503.442	2483720.749	38429368.21
J151	2483648.854	494503.426	2483720.260	38429368.20

J152	2483648.365	494503.407	2483719.770	38429368.17
J153	2483647.876	494503.384	2483719.281	38429368.15
J154	2483647.387	494503.356	2483718.792	38429368.12
J155	2483646.898	494503.325	2483718.304	38429368.09
J156	2483646.410	494503.290	2483717.815	38429368.05
J157	2483645.921	494503.250	2483717.327	38429368.01
J158	2483481.418	494489.339	2483552.875	38429353.40
J159	2483481.201	494489.319	2483552.658	38429353.38
J160	2483480.984	494489.295	2483552.441	38429353.35
J161	2483480.768	494489.267	2483552.225	38429353.33
J162	2483480.552	494489.234	2483552.009	38429353.29
J163	2483480.337	494489.198	2483551.794	38429353.26
J164	2483480.122	494489.158	2483551.580	38429353.21
J165	2483479.908	494489.114	2483551.366	38429353.17
J166	2483479.696	494489.066	2483551.153	38429353.12
J167	2483479.483	494489.015	2483550.941	38429353.07
J168	2483479.272	494488.959	2483550.731	38429353.01
J169	2483479.062	494488.900	2483550.521	38429352.95
J170	2483478.854	494488.837	2483550.312	38429352.89
J171	2483478.646	494488.770	2483550.105	38429352.82
J172	2483478.439	494488.699	2483549.899	38429352.75
J173	2483478.234	494488.625	2483549.694	38429352.67
J174	2483478.031	494488.547	2483549.491	38429352.59
J175	2483477.828	494488.465	2483549.289	38429352.51
J176	2483477.627	494488.379	2483549.088	38429352.43
J177	2483477.428	494488.290	2483548.889	38429352.34
J178	2483477.231	494488.198	2483548.692	38429352.24
J179	2483477.035	494488.101	2483548.497	38429352.14
J180	2483476.841	494488.001	2483548.303	38429352.04
J181	2483476.649	494487.898	2483548.111	38429351.94
J182	2483476.459	494487.791	2483547.922	38429351.83
J183	2483476.270	494487.681	2483547.734	38429351.72
J184	2483476.084	494487.567	2483547.548	38429351.61
J185	2483475.900	494487.450	2483547.364	38429351.49
J186	2483475.718	494487.330	2483547.183	38429351.37
J187	2483475.538	494487.206	2483547.004	38429351.24
J188	2483475.361	494487.079	2483546.827	38429351.12
J189	2483475.185	494486.949	2483546.652	38429350.98
J190	2483475.013	494486.816	2483546.480	38429350.85

J191	2483474.842	494486.679	2483546.310	38429350.71
J192	2483474.674	494486.540	2483546.143	38429350.57
J193	2483474.509	494486.397	2483545.978	38429350.43
J194	2483474.347	494486.252	2483545.816	38429350.28
J195	2483474.187	494486.103	2483545.657	38429350.13
J196	2483474.029	494485.952	2483545.500	38429349.98
J197	2483473.875	494485.798	2483545.346	38429349.83
J198	2483473.723	494485.641	2483545.195	38429349.67
J199	2483473.575	494485.481	2483545.047	38429349.51
J200	2483473.429	494485.319	2483544.902	38429349.35
J201	2483473.286	494485.154	2483544.760	38429349.18
J202	2483473.146	494484.986	2483544.621	38429349.01
J203	2483473.010	494484.816	2483544.485	38429348.84
J204	2483472.876	494484.644	2483544.352	38429348.67
J205	2483472.745	494484.469	2483544.222	38429348.49
J206	2483472.618	494484.291	2483544.096	38429348.32
J207	2483472.494	494484.112	2483543.973	38429348.14
J208	2483472.373	494483.930	2483543.853	38429347.95
J209	2483472.256	494483.746	2483543.736	38429347.77
J210	2483472.142	494483.560	2483543.623	38429347.58
J211	2483472.031	494483.372	2483543.513	38429347.39
J212	2483471.924	494483.182	2483543.406	38429347.20
J213	2483471.820	494482.990	2483543.303	38429347.01
J214	2483471.720	494482.796	2483543.204	38429346.82
J215	2483471.623	494482.601	2483543.108	38429346.62
J216	2483471.530	494482.403	2483543.016	38429346.42
J217	2483471.441	494482.204	2483542.927	38429346.22
J218	2483471.355	494482.004	2483542.842	38429346.02
J219	2483471.273	494481.801	2483542.761	38429345.82
J220	2483471.194	494481.598	2483542.683	38429345.62
J221	2483471.120	494481.393	2483542.609	38429345.41
J222	2483471.048	494481.186	2483542.539	38429345.20
J223	2483470.981	494480.979	2483542.473	38429345.00
J224	2483470.918	494480.770	2483542.410	38429344.79
J225	2483470.858	494480.560	2483542.351	38429344.58
J226	2483470.802	494480.349	2483542.296	38429344.37
J227	2483470.750	494480.137	2483542.245	38429344.15
J228	2483470.702	494479.925	2483542.198	38429343.94
J229	2483470.658	494479.711	2483542.154	38429343.73

J230	2483470.617	494479.496	2483542.115	38429343.51
J231	2483470.581	494479.281	2483542.079	38429343.30
J232	2483470.548	494479.065	2483542.048	38429343.08
J233	2483470.519	494478.849	2483542.020	38429342.86
J234	2483470.495	494478.633	2483541.996	38429342.65
J235	2483470.490	494476.715	2483541.999	38429340.73
J236	2483470.588	494475.420	2483542.104	38429339.44
J237	2483470.601	494475.255	2483542.117	38429339.27
J238	2483470.699	494474.009	2483542.220	38429338.02
J239	2483470.703	494473.959	2483542.224	38429337.98
J240	2483473.112	494448.840	2483544.740	38429312.86
J240	2483473.113	494448.831	2483544.741	38429312.86
J242	2483475.462	494430.121	2483547.168	38429294.15
J243	2483475.692	494428.466	2483547.406	38429292.50
J244	2483475.700	494428.411	2483547.414	38429292.45
J245	2483475.935	494426.756	2483547.655	38429290.79
J246	2483476.177	494425.074	2483547.905	38429289.11
J247	2483476.423	494423.393	2483548.158	38429287.43
J248	2483476.667	494421.748	2483548.409	38429285.79
J249	2483476.678	494421.676	2483548.420	38429285.71
J250	2483476.925	494420.040	2483548.674	38429284.08
J251	2483476.927	494420.025	2483548.676	38429284.07
J252	2483477.176	494418.399	2483548.932	38429282.44
J253	2483477.190	494418.309	2483548.946	38429282.35
J254	2483477.444	494416.674	2483549.208	38429280.72
J255	2483477.709	494414.996	2483549.479	38429279.04
J256	2483477.970	494413.365	2483549.747	38429277.41
J257	2483477.985	494413.271	2483549.763	38429277.32
J258	2483478.246	494411.665	2483550.031	38429275.71
J259	2483478.254	494411.618	2483550.038	38429275.66
J260	2483478.517	494410.018	2483550.309	38429274.06
J261	2483478.535	494409.913	2483550.327	38429273.96
J262	2483478.805	494408.294	2483550.604	38429272.34
J262	2483478.807	494408.285	2483550.605	38429272.33
J264	2483479.090	494406.614	2483550.896	38429270.66
J265	2483479.362	494405.024	2483551.175	38429269.07
J266	2483479.392	494404.855	2483551.205	38429268.90
J267	2483479.667	494403.275	2483551.487	38429267.33
J268	2483479.670	494403.257	2483551.490	38429267.31

J269	2483479.948	494401.680	2483551.775	38429265.73
J270	2483479.979	494401.503	2483551.807	38429265.55
J271	2483480.253	494399.968	2483552.087	38429264.02
J272	2483480.262	494399.917	2483552.097	38429263.97
J273	2483484.465	494378.462	2483556.390	38429242.53
J274	2483487.157	494366.544	2483559.133	38429230.62
J275	2483488.609	494360.384	2483560.611	38429224.47
J276	2483498.014	494323.963	2483570.170	38429188.09
J276	2483498.015	494323.961	2483570.171	38429188.08
J278	2483504.028	494304.173	2483576.268	38429168.32
J278	2483504.030	494304.167	2483576.270	38429168.32
J280	2483538.930	494215.312	2483611.546	38429079.60
J281	2483539.009	494215.116	2483611.626	38429079.41
J282	2483539.093	494214.918	2483611.711	38429079.21
J283	2483539.181	494214.720	2483611.800	38429079.01
J284	2483539.272	494214.525	2483611.892	38429078.82
J285	2483539.367	494214.331	2483611.988	38429078.62
J286	2483539.466	494214.139	2483612.087	38429078.43
J287	2483539.568	494213.948	2483612.190	38429078.24
J288	2483539.673	494213.759	2483612.296	38429078.05
J289	2483542.662	494214.771	2483615.281	38429079.08
J290	2483552.369	494219.026	2483624.970	38429083.37
J291	2483557.661	494221.326	2483630.253	38429085.70
J292	2483556.313	494223.205	2483628.897	38429087.57
J293	2483560.229	494228.656	2483632.790	38429093.04
J294	2483564.742	494228.985	2483637.302	38429093.39
J295	2483567.739	494228.430	2483640.302	38429092.84
J296	2483571.026	494226.444	2483643.597	38429090.87
J297	2483572.599	494225.868	2483645.172	38429090.30
J298	2483583.898	494230.074	2483656.454	38429094.56
J299	2483584.287	494230.392	2483656.842	38429094.88
J300	2483596.406	494235.651	2483668.939	38429100.19
J301	2483604.644	494239.226	2483677.162	38429103.80
J302	2483614.478	494243.494	2483686.979	38429108.11
J303	2483627.276	494248.964	2483699.755	38429113.63
J304	2483638.080	494253.336	2483710.541	38429118.05
J305	2483644.768	494256.042	2483717.218	38429120.78
J306	2483657.042	494261.009	2483729.471	38429125.80
J307	2483666.858	494265.860	2483739.267	38429130.70

J308	2483680.386	494272.592	2483752.768	38429137.48
J309	2483690.755	494278.112	2483763.114	38429143.05
J310	2483698.235	494282.202	2483770.577	38429147.17
J311	2483703.258	494284.948	2483775.589	38429149.94
J312	2483714.685	494293.386	2483786.980	38429158.42
J313	2483727.237	494302.656	2483799.494	38429167.75
J314	2483732.781	494306.730	2483805.021	38429171.84
J315	2483740.711	494312.504	2483812.927	38429177.65
J316	2483745.094	494316.959	2483817.292	38429182.13
J317	2483750.346	494321.659	2483822.523	38429186.85
J318	2483757.740	494328.276	2483829.890	38429193.50
J1	2483761.720	494331.837	2483833.855	38429197.08



图 2-2 地块调查范围图

## 2.4 调查依据

### 2.4.1 相关政策、法律法规

- (1) 《中华人民共和国环境保护法》（2015年1月1日起实施）；
- (2) 《中华人民共和国水污染防治法》（2018年1月1日起实施）；
- (3) 《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》（2020年9月1日起实施）；
- (4) 《中华人民共和国土壤污染防治法》（2019年1月1日起实施）；
- (5) 《中华人民共和国土地管理法》（2020年1月1日起实施）；
- (6) 《中华人民共和国土地管理法实施条例（修订草案）》（自然资源部2020年3月30日）；
- (7) 《工矿用地土壤环境管理办法（试行）》（2018年8月1日）；
- (8) 《污染地块土壤环境管理办法（试行）》（环境保护部令〔2017〕第42号）；
- (9) 《国务院关于印发土壤污染防治行动计划的通知》（国发〔2016〕31号）；
- (10) 《全国地下水污染防治规划（2011-2020年）》（环发〔2011〕128号）；
- (11) 《广东省土壤污染防治行动计划实施方案》（粤府〔2016〕145号）；
- (17)《广东省2022年土壤和地下水污染防治工作方案》(粤环函〔2022〕9号)；
- (18) 《广东省生态环境厅 广东省自然资源厅 广东省住房和城乡建设

设厅 广东省工业和信息化厅 关于进一步加强建设用地土壤环境联动监管的通知》（粤环发〔2021〕2号）；

（19）《广东省地下水功能区划》粤水资源〔2009〕9号；

（20）《广东省环境保护厅关于印发广东省土壤环境保护和综合治理方案的通知》（粤环〔2014〕22号）；

（21）《中山市人民政府关于印发中山市土壤污染防治工作方案的通知》（中府〔2017〕54号）；

（22）《中山市污染地块环境管理试点工作方案》（中环〔2018〕258号）。

#### **2.4.2 技术导则、规范、标准**

（1）《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）；

（2）《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》（HJ25.2-2019）；

（3）《建设用地土壤污染风险评估技术导则》（HJ 25.3-2019）；

（4）《建设用地土壤修复技术导则》（HJ 25.4-2019）；

（5）《岩土工程勘察规范（2009年修订版）》（GB50021-2001）；

（6）《建设用地土壤环境调查评估技术指南》（2018年1月1日施行）；

（7）《工业企业场地环境调查评估与修复工作指南（试行）》（2014）；

（8）《污染地块挥发性有机物调查与风险评估技术导则》（DB11/T 1278-2015）；

（9）《广东省建设用地土壤污染状况调查、风险评估及效果评估报告技术审查要点（修订版）》；

（10）《建设用地土壤污染风险管控和修复术语》（HJ682-2019）；

(11) 《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南（试行）》（自然资发〔2023〕234号）；

(12) 《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》(GB36600-2018)；

(13) 《地下水质量标准》（GB/T 14848-2017）。

## 2.5 调查方法

本次土壤污染状况初步调查工作主要参考国家环保部发布的《建设用地土壤环境调查评估技术指南》（环保部公告2017年第72号）、《工业企业场地环境调查评估与修复工作指南（试行）》（2014）、《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）、《广东省建设用地土壤污染状况调查、风险评估及效果评估报告技术审查要点（试行）》及《中山市污染地块环境管理试点工作方案》（中环〔2018〕258号）等技术规范要求开展。

根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019），土壤污染状况调查可分为三个阶段，第一阶段土壤污染状况调查是以资料收集、现场踏勘和人员访谈为主的污染识别阶段；第二阶段土壤污染状况调查是以采样与分析为主的污染证实阶段；第三阶段土壤污染状况调查以补充采样和测试为主，获得满足风险评估及土壤和地下水修复所需的参数。

调查应分阶段进行，是否进入下一阶段取决于上一阶段的调查结果。通过对本项目地块进行分析研究，认为本次土壤污染状况调查应首先进行第一阶段的污染识别，若第一阶段调查确认地块内及周围区域当前和历史均无可能的污染源，则认为地块的环境状况可以接受，调查活动可以结

束。若通过第一阶段污染识别发现地块内有污染源或地块周边存在污染源可能对地块产生污染影响，则需进行第二阶段土壤污染状况初步采样分析。

本次调查主要的工作内容和方法如下：

### (1) 资料收集与分析

#### ①资料的收集

需要收集的资料主要包括：地块历史变迁资料，土地使用和规划资料，地块环境资料，地块相关记录，有关政府文件以及地块所在区域的自然和社会信息以及相邻地块企业信息。

具体如下：收集、分析原有企业基础资料，包括但不限于：

(1) 原有企业地块的用地历史沿革

(2) 产品、原辅材料及中间体清单

(3) 主要生产工艺过程及产污环节

(4) 各种槽罐、管线、沟渠情况及泄漏记录

(5) 污染治理设施及污染物排放情况

(6) 地下管网布设情况

(7) 地块内水域的分布情况（如有）

(8) 地块各历史时期的地形图和生产布局图

(9) 原址企业环评报告相关内容、批复及竣工验收批复等环境管理文件相关内容

报告中需就上述内容提供资料或详细说明。

#### ②资料的分析

调查人员根据所掌握的专业知识和经验识别资料中的错误及不合理信

息，如资料缺失影响判断地块污染状况时应在报告中说明。

## (2) 现场踏勘

在现场踏勘前，根据地块的具体情况掌握相应的安全卫生防护知识，并装备必要的防护用品。本次调查现场踏勘范围包括中山市南区街道大南公路北侧约 90 亩地块内部及其周围 500m 区域，调查组采用专业调查表格、GPS 定位仪、录像设备等手段仔细观察、辨别、记录地块及周边主要环境状况及疑似污染痕迹。详细踏勘的主要内容见下表。

**表 2-2 现场踏勘的主要内容**

序号	主要内容
1	地块的现状与历史情况
	①地块内是否存在工业企业，是否存在可能造成地块土壤和地下水污染的物质的使用、生产、贮存或三废处理与排放及泄漏情况；②地块内是否存在废弃物临时堆放或堆放后遗留的污染痕迹③是否存在管线分布
2	相邻地块和周围区域现状与历史情况
	①相邻地块的使用现状及可能存在的污染；②地块过去使用中是否存在可能造成地块土壤和地下水污染的异常迹象，如罐、槽泄露，废弃物临时堆放污染痕迹等；③周围区域过去和现在的土地利用类型（住宅、商店、工业企业等）④周边污水处理和排放系统⑤化学品和废弃物的储存和处置场所及设施⑥地面上的沟、河、池以及地表水体、雨水排放和径流及道路和公用设施
3	地质、水文地质、地形描述
	①观察地块及其周围区域的地形、地质、水文地质并记录分析②协助判断周边污染物是否会迁移到调查地块以及地块内污染物迁移、扩散到地下及地块外的可能性

重点了解该地块构筑物分布、地块内企业主要涉及的生产工艺、化学品及废弃物储存及使用情况、现场污染迹象，并且对周边可能受影响的居

民区、商业区等公共场所进行踏勘及访问。

重点踏勘对象一般应包括：有毒有害物质的使用、处理、储存、处置；生产过程和设备，储槽与管线；恶臭、化学品味道和刺激性气味，污染和腐蚀的痕迹；排水管或渠、污水池或其它地表水体、废物堆放地、井等。同时应该观察和记录地块及周围是否有可能受污染物影响的居民区、学校、医院、饮用水源保护区以及其它公共场所等，并在报告中明确其与地块的位置关系。

### （3）人员访谈

访谈对象：受访者为地块现状或历史的知情人，如地块管理机构和地方政府官员、地方生态环境部门人员、地块过去使用者、地块现阶段使用者以及地块所在地或者熟悉地块的第三方，比如相邻地块的工作人员或附近居民。

访谈内容：包括资料收集和现场踏勘所涉及的疑问，以及信息补充和已有资料的考证。

访谈方法：可采取当面交流、电话交流、电子或书面调查表等方式进行。

### （4）结论与分析

上述工作完成后，对污染识别信息进行分析总结，明确地块内有无可能的污染源，并进行不确定性分析。若地块内及周围区域当前和历史上均无可能的污染源，调查活动可以结束；若有可能的污染源，应说明可能的污染源类型、污染来源和重点区域，并提出开展第二阶段土壤污染状况初步采样调查的建议。

## 2.6 技术路线

按照《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）、《广东省建设用地土壤污染状况调查、风险评估及效果评估报告技术审查要点（试行）》等技术文件的调查工作程序有关要求，结合调查地块现场实际情况，本次土壤污染状况调查的技术路线见图 2-2，主要包括资料收集与分析、现场踏勘、人员访谈、结果分析、报告编制等环节。

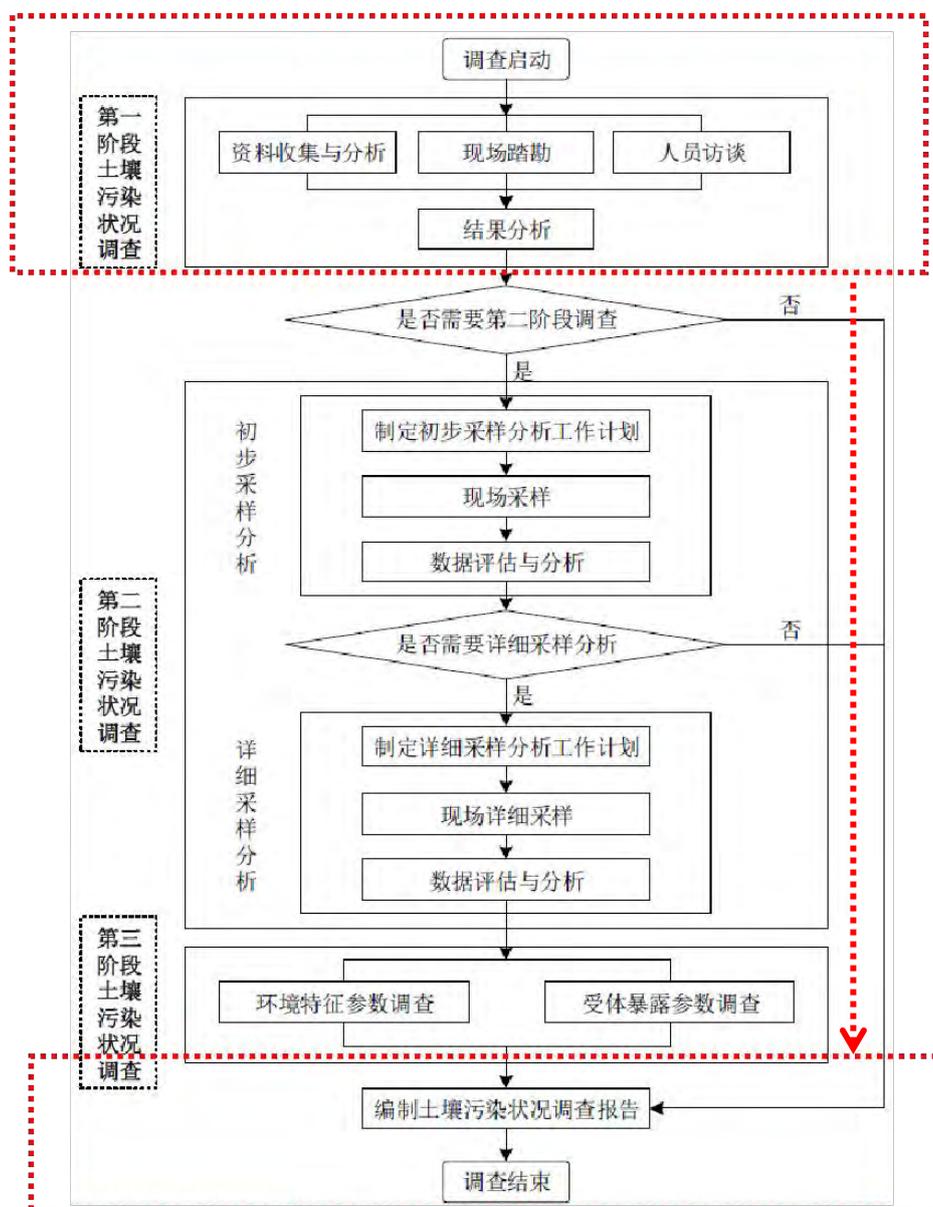


图 2-2 地块调查技术路线

## 第 3 章 地块概况

### 3.1 地块地理位置

中山市位于广东省中南部，珠江三角洲中部偏南的西、北江下游出海处，北接广州市番禺区和佛山市顺德区，西邻江门市区、新会区和珠海市斗门区，东南连珠海市，东隔珠江口伶仃洋与深圳市和香港特别行政区相望。全境位于北纬  $22^{\circ}11'$ ~ $22^{\circ}47'$ ，东经  $113^{\circ}09'$ ~ $113^{\circ}46'$  之间。行政管辖面积 1800.14 平方公里。市中心陆路北距广州市区 86 公里，东南至澳门 65 公里，由中山港水路到香港 52 海里。总面积 1783.67 平方公里。

南区街道地处中山市城区南部，东倚五桂山街道，南接板芙镇，西临岐江河，北与石岐街道、东区街道相连。南区街道辖区总面积为 48 平方千米。街道办事处驻在城南二路 1 号，下辖 5 个社区，分别为城南社区、马岭社区、良都社区、北溪社区。

南区街道辖区地势东南高西北低，丘陵与平原各半。东南和中部为低山丘陵地，占地面积 24.68 平方千米，主要山脉有大尖山、大东洋山、旗山、文笔山、马岭、梅岭和湖洲山，最高峰为大尖山，海拔 391 米。主要河道有石岐河、北台溪等。其中，北台溪发源于五桂山西北麓的风吹罗带峰和梅花地顶间，向北及西北行经大东洋山穿过岐关公路的北台桥，绕湖洲北山麓入石岐水道，全长 23 千米，南区街道河段约 6.5 千米。

中山市镇区域图及本次调查地块在该图中的具体位置见图 3-1。

本项目位于中山市南区街道大南公路北侧。项目地块四至情况如下：地块北抵清华舫，南接大南公路，西临中山伊立电器，东至碧桂园凤凰城。项目地理位置详见图 3-2，四至图详见图 3-3。

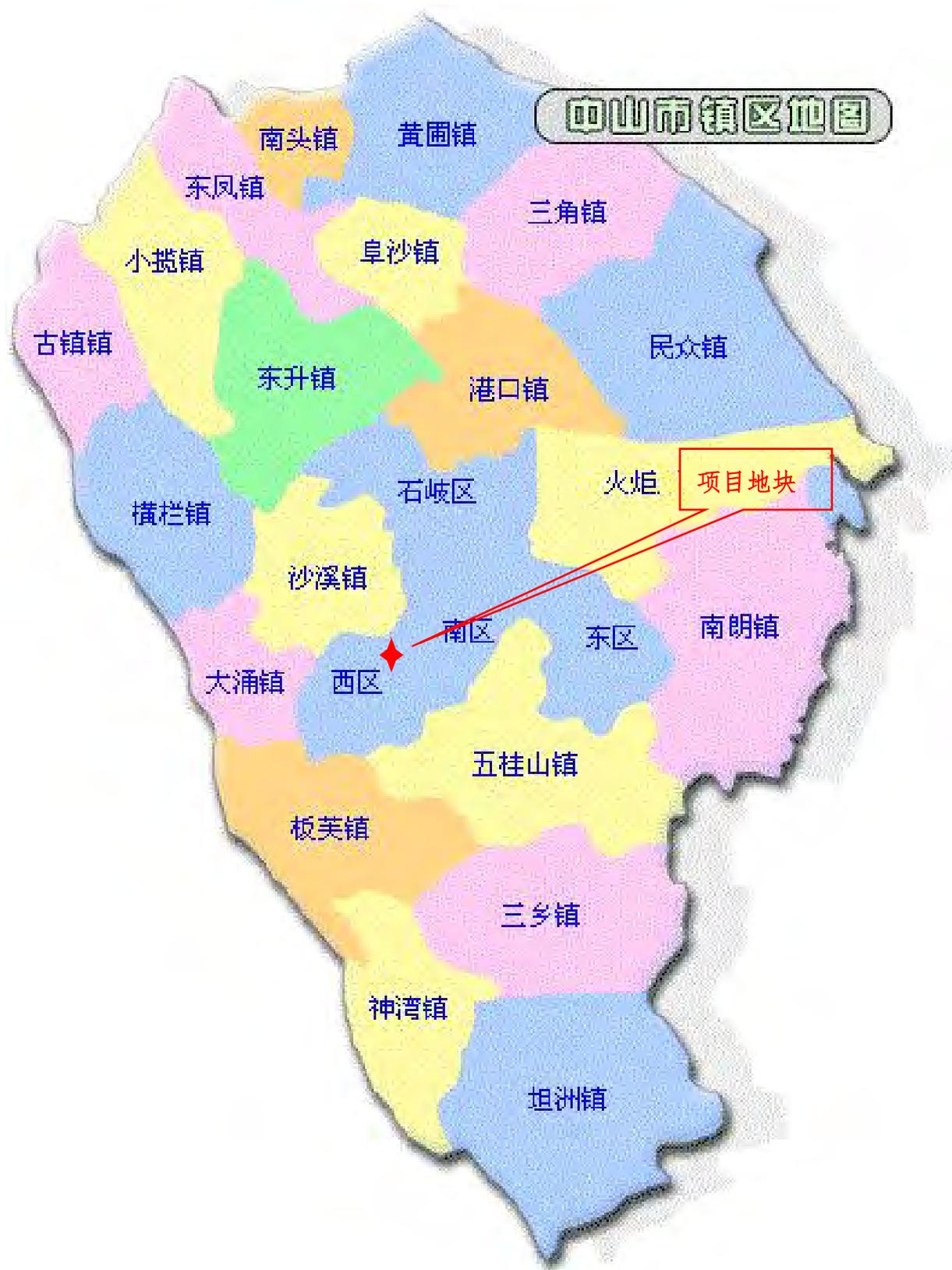


图 3-1 中山市镇区域图及调查地块位置



图 3-2 地块所在位置及调查范围



图 3-3 地块四至图

## 3.2 区域环境概况

### 3.2.1 区域地形地貌

中山市地势中高周低，地貌层状结构明显，类型丰富多样，但以平原为主；地貌形态明显受北东、北西走向的地质构造控制。地层结构主要由第四纪以后的河流冲积物层不整合覆盖于燕山期发生褶皱凹陷地层之上构成。地层多以沙砾、砂质粘土、粘土和淤泥组成。地表多为现代河流冲积物覆盖，少见基岩露头。地貌上，属于珠江三角洲冲积平原。中山市的岩石主要是侵入岩和变质岩，其中侵入岩以中生代燕山期侵入岩为主，并加有部分加里东侵入岩；变质岩大致可分为区域变质岩、接触变质岩和动力变质岩。

中山市地形以平原为主，地势中部高亢，四周平坦，平原地区自西北向东南倾斜。五桂山、竹嵩岭等山脉突屹于市中南部，五桂山主峰海拔 531 米，为全市最高峰。地貌由大陆架隆起的低山、丘陵、台地和珠江口的冲积平原、海滩组成。其中低山、丘陵、台地占全境面积的 24%，一般海拔为 10~200 米，土壤类型为赤红壤。平原和滩涂占全境面积的 68%，一般海拔为 -0.5~1 米，其中平原土壤类型为水稻土和基水地，滩涂广泛分布有滨海盐渍沼泽土及滨海沙土。河流面积占全境的 8%，西江下游的西海水道、磨刀门水道自北向南流经市西部边界，由磨刀门出南海；北江下游的洪奇沥水道自西北向东南经过市东北边界由洪奇门出珠江口。其间水道纵横交错，其中小榄水道、鸡鸦水道横贯市北半部，汇入横门水道由横门出珠江口。水系划分为平原河网和低山丘陵河网两个部分，平原地区河网深受南海海洋潮汐的影响，具典型河口区特色。

南区街道地处中山市城区南部，与多个街道和镇相邻。其水文地质条件也较为复杂，拥有丘陵和平原两种地形地貌。项目地块所在区域地形示意图见下图。

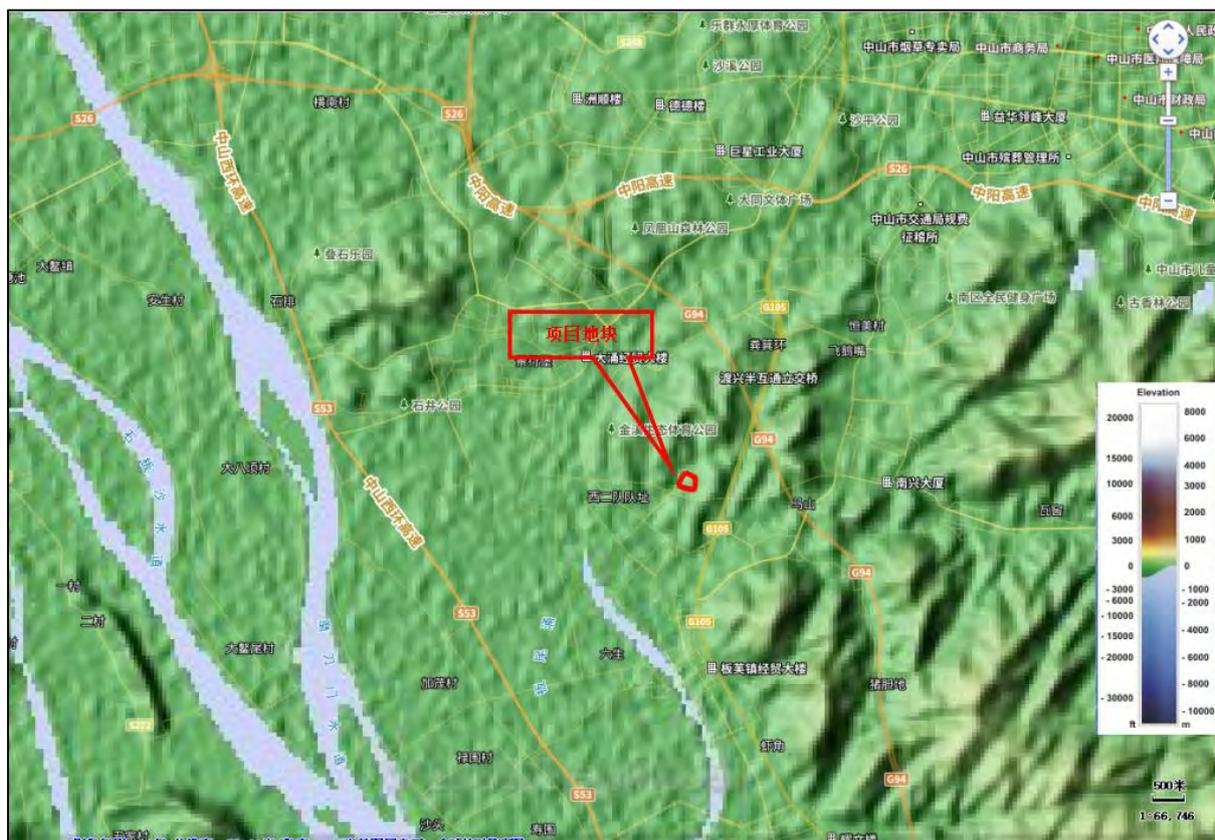


图 3-4 地块周边地形图

### 3.2.2 区域地质和水文地质

#### 3.2.2.1 区域地质构造

中山市地质构造体系属于华南褶皱束的粤中凹陷，中山位于北段。地形以平原为主，地势中部高亢，四周平坦，平原地区自西北向东南倾斜。中山市境内由低山与丘陵组成的主要山岭有五桂山山脉、竹嵩岭山脉，其中五桂山山脉为主要山脉，位于市境中南部，北面宽 26 千米，南面宽 15 千米，面积 300 平方千米，包括卓旗山列、旂山山列、长腰龙山列、大尖山列、南台山列、周东坑山列、白云迳山列、五桂山列与飞云洞山列，五

桂山主峰海拔 531 米，为全市最高峰。地貌由大陆架隆起的低山、丘陵、台地和珠江口的冲积平原与海滩组成。

低山、丘陵、台地占全境面积的 24%，一般海拔为 10~200 米，土壤类型为赤红壤。平原和滩涂占全境面积的 68%，一般海拔为-0.5~1 米，其中平原土壤类型为水稻土和基水地，滩涂广泛分布有滨海盐渍沼泽土及滨海沙土。河流面积占全境的 8%，西江下游的西海水道、磨刀门水道自北向南流经市西部边界，由磨刀门出南海；北江下游的洪奇沥水道自西北向东南经过市东北边界由洪奇门出珠江口。其间水道纵横交错，其中小榄水道、鸡鸦水道横贯市境北半部，汇入横门水道经横门出珠江口。水系分为平原河网和低山丘陵河网两个部分，平原地区河网受南海海洋潮汐的影响，具有典型的河口区特色。

### 3.2.2.2 地层分布情况

中山市出露地层以广泛发育的新生界第四系为主；在北部、中部和南部出露有古生界和中生界地层，主要包括寒武系、泥盆系、侏罗系及白垩系等；另外在北部还零星出露有元古界震旦地层。

元古界震旦系属中山最古老的地层，主要分布在三角镇的鲤鱼山、独岗，黄圃镇的团范岗，小榄镇的半榄、圆榄及大榄岗等地。岩性以深变质的石英岩为主，偶见有板岩。由于形成年代久远，且受以后各种地质作用的强烈影响，故大部分原岩的产状已难辨认。

古生界寒武系属寒武系八村群，主要分布在中部火炬开发区一带、横门口附近，横门岛东部以及南部板芙镇的金钟、深湾和神湾镇的神湾、芒涌一带，三乡镇的南龙、佛子迳、雍陌以及坦洲镇的月环等地。这是一套

浅海类复理石碎屑岩建造，普遍受区域性浅变质作用影响，主要由变质的砂岩、粉砂岩、页岩和少量炭质页岩组成，并含腕足类和头足类化石。大致可分为上下两部分：下部为浅灰色千枚状绢云母页岩、粉砂岩、浅变质的灰白色石英细砂岩夹黑色变质页岩；上部为灰色、灰绿色石英砂岩、泥质绢云母岩，上底部可见灰白色块状不等粒石英岩。

古生界泥盆系属中泥盆统桂头组，主要分布在三乡镇五指山附近一带，为一套滨海或浅海的碎屑岩建造，与下伏古生代地层成角度不整合接触，以页岩、石英砂岩为主。该地层底部由灰白色厚层砾状石英砂岩、不等粒石英砂岩和石英细砂岩组成；下部以灰绿色、灰黑色石英细砂岩为主，并夹少量粉砂岩、砂质页岩和绢云母页岩；上部则由灰白色、灰绿、灰黄色绢云母页岩夹砂质绢云母页岩组成。本组地层含动植物化石。

中生界侏罗系属上侏罗统高基坪群，主要分布在神湾镇铁炉山一带，为陆相及内陆湖泊相的火山岩建造，主要为酸性喷发岩和火山碎屑岩，间夹沉积岩。该地层下部为流纹斑岩、凝灰质角砾岩、熔灰质角砾岩、凝灰岩和石英斑岩；上部则主要为石英砾岩、凝灰质细砂岩、含炭质泥质页岩和熔岩质角砾岩。

中生界白垩系该地层零星分布于沙溪镇象角狮山，黄圃镇石岭、马鞍岗，古镇大岗等地，为内陆湖泊相红色碎屑岩建造，主要为厚层浅紫红色砾岩、角砾岩及砂砾岩。

新生界第四系在市境内分布广泛，按其成因类型分为残积层、冲洪积层、冲积海积层和海积层。

一是残积层。主要为花岗岩及其他岩石的风化土，分布于市境低山丘

陵和台地，以棕红色—黄褐色砾质亚黏土为主。石英细砾的含量较高，可达 15%—30%，局部为砾质黏土，越往下砂质越多。风化壳的厚度一般为 20—30 米。

二是冲洪积层。主要分布在五桂山低山丘陵台地区内的小河谷和沟谷，三乡镇平岚以北到雍陌以西一带以及坦洲镇申堂和月环等地。以褐黄色中或粗砂、砂砾、角砾为主，含泥质，一般厚度为 8—15 米。申堂附近一级洪积阶地的砾石以 5—19 厘米占多数，平均磨圆度仅 1.6 级。

三是冲积海积层。市境内分布面积最广、范围最大的第四纪沉积，占全市第四纪沉积面积的 90%以上。主要分布在平原地区，构成海拔 2 米左右及以下的坡度平缓的海积冲积平原。该地层组成以灰黑色淤泥、亚黏土及部分灰白色细砂、粗砂和砂砾为主，一般厚度在 10—20 米，最厚可达 60 米以上，层内普遍含有蚝壳。

四是海积层。主要分布于南朗镇龙穴至下沙沿伶仃洋岸一线，以黄灰色细砂—粗砂为主，组成了绵延十多公里的砂堤砂地。砂堤外侧多为淤泥岸滩。

### 3.2.2.3 区域水文情况

#### (1) 地表水

受热带季风气候影响，中山降雨量和降雨强度大，据 1956—2000 年降雨系列资料统计，多年平均降雨量 1762.1 毫米。采用水量平衡模型法，即充分利用降雨、蒸发资料，根据地面分类计算区域内年均自产水量（主水）为 16.99 亿立方米。根据 1956—1979 年和 1980—2000 年两个系列资料对比，平均降水量后阶段增加 6.3%，地表水资源总量增加 6.0%。

市境河流众多，主要江河有西江干流、西海水道、磨刀门水道、东海水道、横门水道、小榄水道、鸡鸦水道、桂洲水道、洪奇沥水道等。西江自思贤滘于顺德甘竹分汊为竹溪、东海水道和西海水道，东海水道部分水量经小榄水道、鸡鸦水道汇合后流入横门水道出海，部分经容桂水道、桂洲水道与顺德水道汇合后流入洪奇沥水道，鸡鸦水道与洪奇沥之间有桂洲、黄圃、黄沙沥水道相互沟通，洪奇沥水道于番禺横沥由上横沥、下横沥水道分流，其余水量由洪奇沥水道直接出海。西海水道于江门北街、百顷头由江门河、荷麻溪分流，其余水量经磨刀门水道出海。根据三水、马口水文站多年平均（同步期）天然年径流量和不同设计频率的天然年径流量，利用分流比计算，各主要河流多年平均径流量为：西海水道 1218 亿立方米、磨刀门水道 898 亿立方米、东海水道 1100 亿立方米、小榄水道 184 亿立方米、鸡鸦水道 396 亿立方米、横门水道 478 亿立方米、桂洲水道 202 亿立方米、洪奇沥水道 865 亿立方米；区域内多年平均入境水量（客水）2663 亿立方米，多年平均出境水量 2676 亿立方米。

全市以降雨产生的径流量和过境江河客水组成的水资源总量，多年平均 2679.99 亿立方米，但是水资源明显以客水为主，主水所占份额极小。水资源总量中扣除河道内生态需水量、汛期难以利用的水量、水库拦蓄水量和耗水量，同时考虑西江两岸地区用水，全市多年平均地表水资源可利用量约 64 亿立方米，可利用率为 2.4%。

发源于市境五桂山等地的内河道，大部分横断面小、比降大、流程短，汛期极易形成峰高历时短的洪水，枯水季则流量小乃至断流。受坡度大、开阔地不大等地形条件制约，修建山塘水库调节水资源、开发水力资源工

程量大，库容小。

## (2) 地下水

中山市浅层地下水资源较为丰富，多年平均地下径流深 189 毫米，浅层地下水资源量 3.17 亿立方米。地下水可分为松散岩类孔隙水和基岩裂隙水两大类型，松散地层孔隙水主要赋存于冲洪积的砂层中，主要接受大气降水和长距离的河流侧向补给，属低矿化淡水型地下水，埋深约为 0.8~3.2m，水位较浅但有一定变化；靠近河流两侧附近的地下水因受潮汐作用起伏和流动，属中矿化咸水型。基岩裂隙水主要赋存于岩层的风化裂隙、构造节理中，主要分布在市区东南部，属于低矿化型淡水。

松散岩类孔隙水其中之一是海积冲积平原孔隙水，广泛分布在市境平原中。此类地下水除受降水补给外，还受河水周期性补给，富水性中等。海积冲积层由海陆混合堆积而成，厚度存在较大的地区差异，石岐及港口等地地下含水层有 1—2 层，总厚度约 16 米，由砂粒、角砾砂、中细砂层组成。受海潮影响，加上平原地势平坦，水力坡度和缓，径流缓慢，大量的氯、钠离子未被置换，水的矿化度较高，并表现为氯化钙型咸水(ClCa)。越往南，矿化度越高，坦洲达 2567 毫克/升。此类地下水的铁、铵离子含量也很高，铁离子含量三角为 51.28 毫克/升，小榄达 117.8 毫克/升，普遍超出饮用水标准。水的总硬度变化较大，约在 17.44—175.22 德国度之间，pH 值 6.7—8.2。之二是沿海沙堤沙地孔隙水，主要分布在南朗龙穴到翠亨村的下沙、长沙埔沿伶仃洋一线的海积沙堤内。含水层为海积砾砂中粗砂及含黏土中砂。此类地下水直接受降水补给，多表现为上淡下咸，水量中等，为重碳酸钠氯化钠型或重碳酸钠氯化钙型。之三是山间谷地孔隙水，

零星分布于山间谷地，含水层为冲洪积成因的角砾、砾砂、粗砂，厚度变化比较大，富水程度与含水层的含泥量、汇水面积以及所处位置有关。处于一级阶地前缘、古河道、两河汇合处、谷地中下段及含泥量少的地方，富水性较强，反之则较弱。水的化学类型多为重碳酸钠氯化钠型及重碳酸钠氯化钙型。

基岩裂隙水其中之一是块状基岩裂隙水，主要分布在五桂山低山丘陵区和白水林高丘陵区的燕山各期侵入岩体之中。降水是此类型地下水的最主要补给来源。水体主要沿岩体的节理和裂隙运动而储存聚集，埋藏深度不大，以泉水或旱季溪沟流水的形式出露于地表。水的化学类型以重碳酸氯化钠型和重碳酸钠氯化钙（钠）型为主，通常缓坡低丘台地及植被繁茂地段富水性较好。之二是层状基岩裂隙水，其中的侏罗系高基坪群地层内的地下水，主要分布于神湾铁炉山一带，含水层为砾岩、砂岩，隔水层则由流纹岩和页岩等组成，属层间裂隙水，局部因节理发育，亦赋存裂隙水，水的化学类型为重碳酸钠氯化钙（钠）型。泥盆系桂头组地层内的地下水，主要分布于五桂山一带，含水层为含砾砂岩、砂岩等，所夹页岩一般成为隔水层。水的化学类型为重碳酸氯化钠（镁）型。寒武系八村群地层内的地下水，主要分布在三乡雍陌、南龙一带，含水层以砂岩为主。水的化学类型以重碳酸钠（钙）型或重碳酸氯化钠型较常见。块状及层状基岩裂隙水的理化性质都较好，适宜饮用，某些重碳酸根含量高的饮用地下水被开发利用，生产出多种饮用矿泉水。

三乡雍陌、翠亨村长沙埔均蕴藏有高温热水资源，是地下水的一种特殊的出露形式。其中，三乡雍陌温泉总流量每天约有 570 吨，静水位高出

地 0.3—0.5 米，自流量每天 188 吨，水温一般为 85℃，钻孔揭露温度最高为 95℃，已开发供温泉旅游区使用；翠亨长沙埔为海滩热泉，水温 85℃，涨潮时淹没在海水中，退潮时泉区露见，有一定的开采价值。

广东省水文地质图及本次调查地块所在区域局部放大图见下图所示。



图 3-5 地块在广东省水文地质图中位置

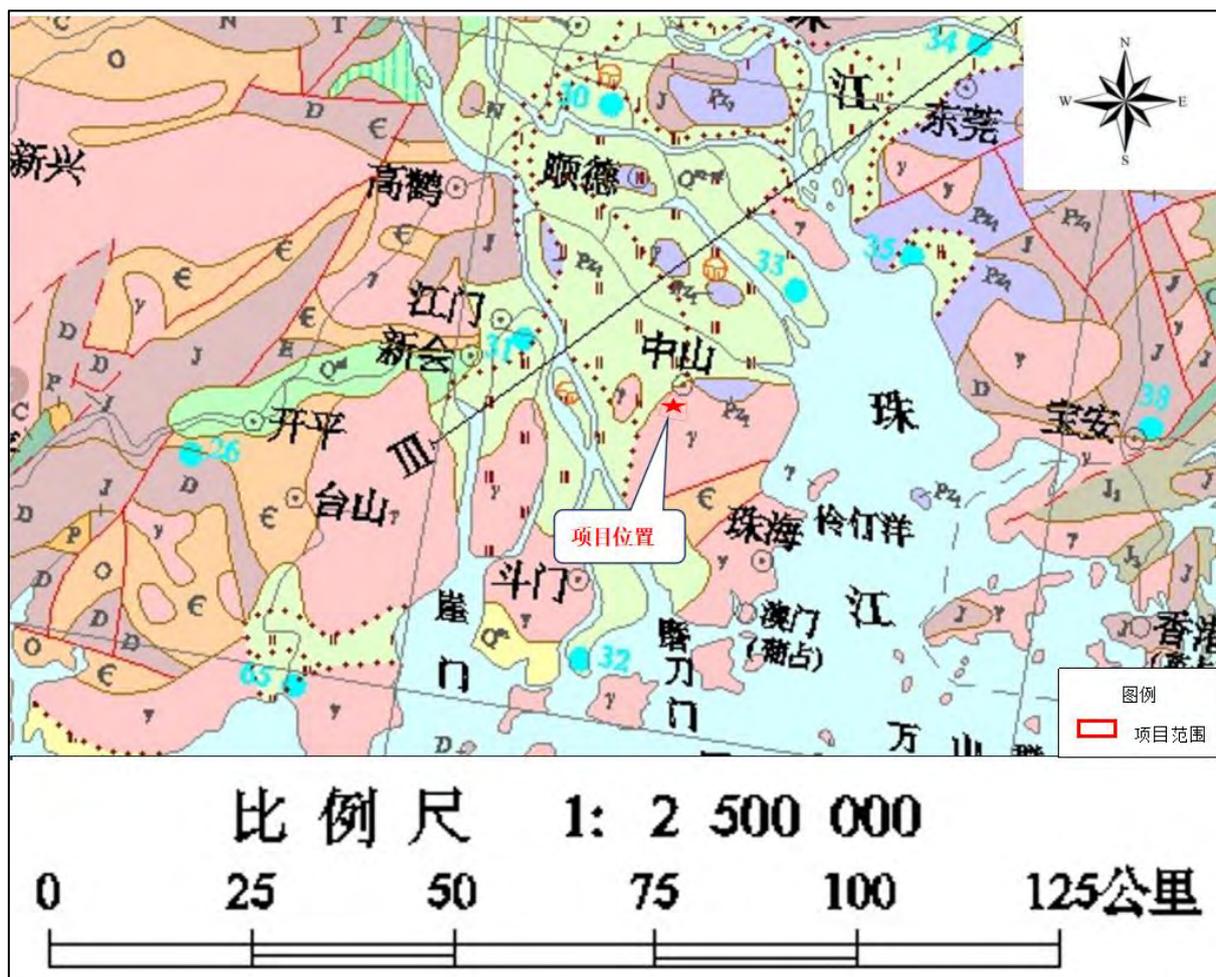


图 3-6 项目地块水文地质局部放大图

### 3.2.3 环境功能区划

#### 3.2.3.1 地下水环境功能区划

根据《广东省地下水功能区划》（粤办函[2009]459号）及《广东省地下水保护与利用规划》（粤水资源函[2011]377号），中山市浅层地下水属二级功能区分分为：珠江三角洲中山不宜开采区、珠江三角洲中山地质灾害易发区。本地块地下水功能区保护目标为“维持现状”，现状类别为 V 类。



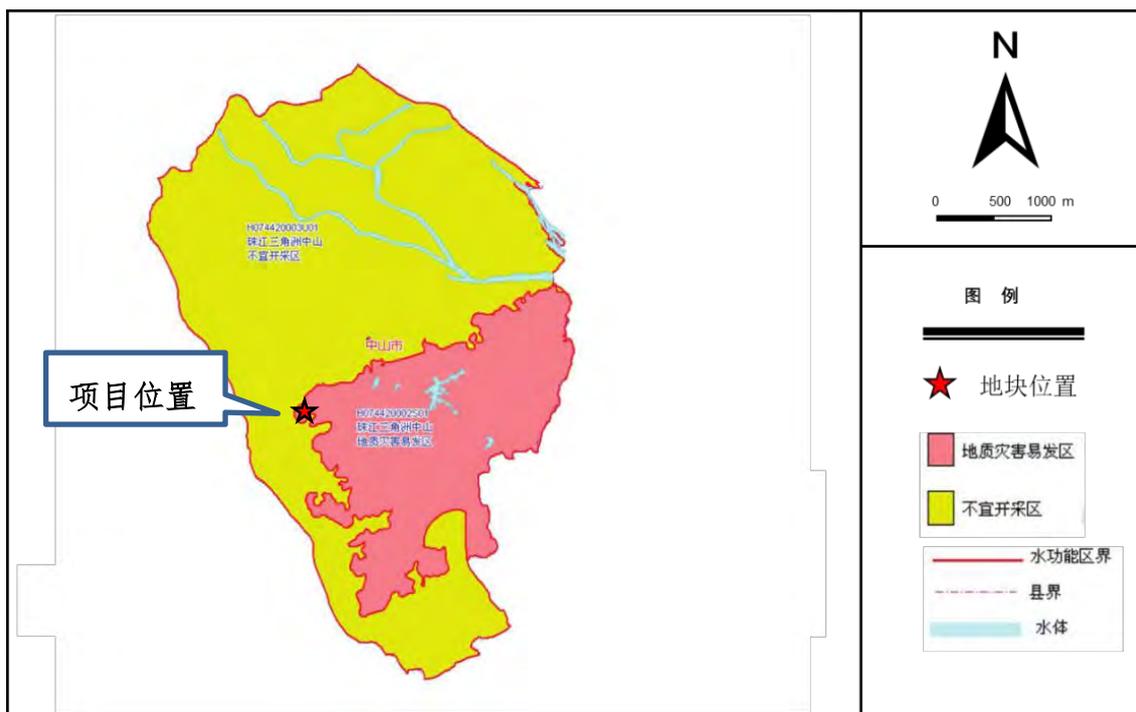


图 3-7 中山市浅层地下水功能区划图

### 3.2.3.2 项目地块水源保护区规划

项目地块所在位置属于南区街道，位于石岐河流域，根据《广东省地表水环境功能区划》（粤环〔2011〕14号），地块水质目标目标为IV类水。按照《广东省人民政府关于调整中山市部分饮用水水源保护区的批复》（粤府函〔2020〕229号）项目地块所在区域不在准水源、一级、二级水源保护区区内。

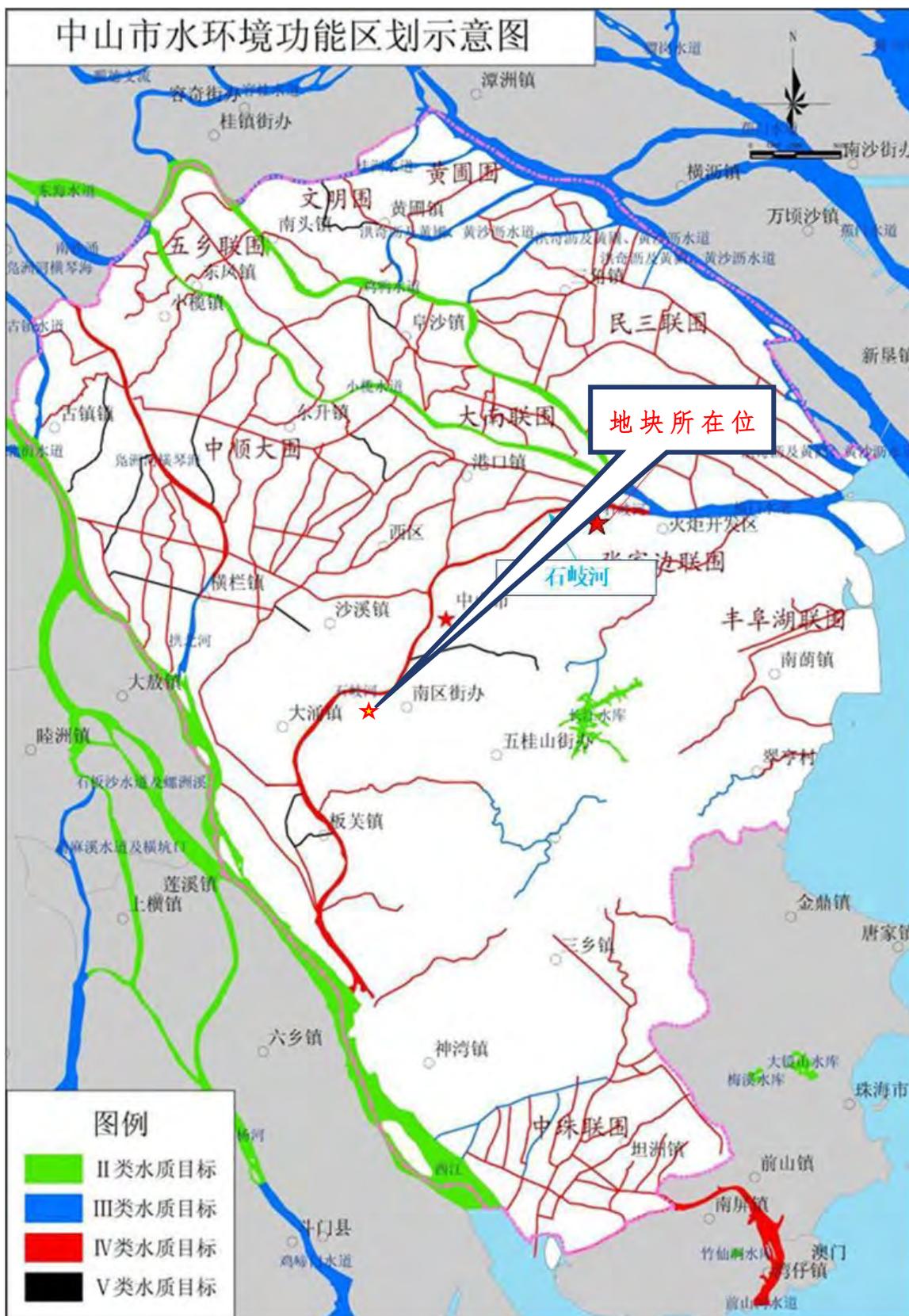


图 3-8 中山市水环境功能区划图



图 3-9 地块地表水水系图

### 3.2.4 区域气候情况

中山市位于珠江三角洲南部，珠江口西侧，处于亚热带向热带过渡的地带，属南亚热带季风气候。气候温暖，热量丰富，光照充足，雨量充沛。灾害性天气时有发生，但影响程度相对较轻。

气温：濒临南海，受海洋气流影响，气候温暖。据市气象台记录，1979—2005 年年平均气温为 22.5℃。在这 27 年中，前 13 年中有 11 年年平均气温低于或等于平均值；后 14 年中则有 10 年年平均气温高于平均值，其中 1998—2005 年连续 7 年高于 23.0℃，特别是 1998、2002 和 2003 年。

月平均气温以 7 月最高，达 28.8℃；其次是 8 月，28.6℃。最低是 1 月，只有 14.3℃；其次是 2 月，15.2℃。1979—2005 年，城区极端最高气温为 38.7℃(2005 年 7 月 7 日和 8 日)。年平均高温日(指日最高气温≥35.0℃)为 8.8 天，最多达 34 天(2003 年)，其次有 26 天(1998 和 2000 年)，1985

年全年没有出现高温。极端最低气温为 1.3°C（1993 年 1 月 29 日）。

降雨：平均年雨量为 1865.2 毫米，最长达 2744.9 毫米（1981 年）超过平均值 32%，为市气象台有记录以来的最高值；最少只有 1415.6 毫米（1990 年），比平均值少 24%。

降雨集中在汛期（4—10 月），平均雨量 1521.6 毫米，占年雨量的 82%。每年 4—6 月的前汛期，由西风带天气系统如西南低槽、低涡、冷锋、静止锋等形成锋面雨，7—9 月后汛期由热带低压、热带风暴、台风等热带气旋形成的台风雨，量多强度大，前汛期雨量略少于后汛期。

每年 5—8 月均出现连续最大 4 个月降雨量，约占全年降雨量的 59%—63%；月雨量以 6 月份最多，平均为 306.7 毫米，其次是 7 月，282.6 毫米。11 月至次年 3 月为少雨期，连续 5 个月降雨量只占年降雨量的 10%—14%。12 月份雨量最少，只有 31.1 毫米，其次是 1 月，35.5 毫米。月雨量变化幅度较大，最高达 898.6 毫米（1981 年 7 月），而一个月內全无降雨的共出现 8 次，集中在 10 月至次年 2 月。



图 3-10 广东省气候类型图

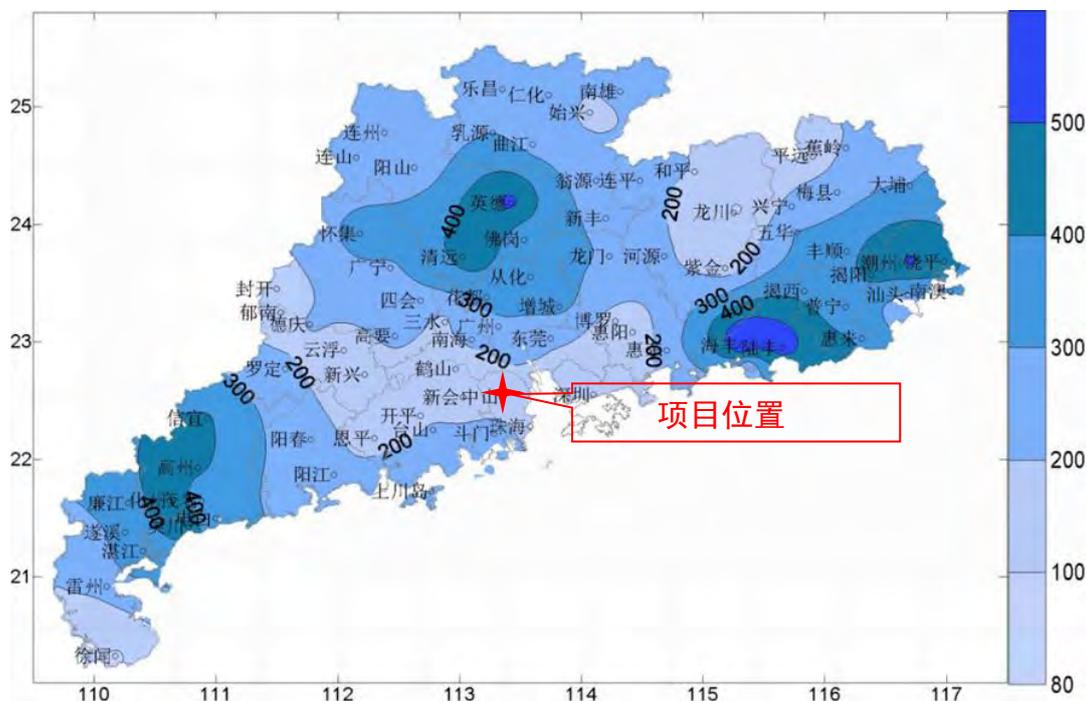


图 3-11 广东省年均气温 (°C) 和降水分布 (毫米)

风向：中山市属典型的季风气候，冬季受来自北方的寒冷气团控制，境内以偏北风为主，夏季转受来自海洋的暖湿气流控制，以偏南风为主。

据市气象台记录，1979—2005 年，中山冬季（以 1 月为代表）多偏北风（即东北—西北风），频率达 50%，其中北风、北北东风和北北西风的频率分别为 14%、12%和 11%。其次是静风，频率达 34%。夏季（以 7 月为代表）多偏南风（即东南—西南风），频率达 52%，其中南风、南南西风和西南风的频率分别为 20%、10%和 8%。其次是静风，频率为 19%。全年以偏北风出现频率最高，达 36%，其次是静风，为 26%。

风速：1979—2005 年，城区年平均风速为 1.8 米/秒，相当于 2 级风。一年之中，7 月份的平均风速最大，达 2.2 米/秒；12 月份最小，只有 1.5 米/秒。沿海地区、空旷地区以及山口地区，由于地形关系，风速比城区大。城区测得最大阵风风速为 33 米 / 秒，平均风速为 20 米 / 秒，出现在 1999 年 9 月 11 日，受 9910 号热带风暴造成。历史上极大风速为 34 米 / 秒，出现在 1964 年 9 月 5 日，受 6415 号台风影响造成。

中山城区年平均 8 级大风日（风速 $\geq$ 17 米/秒）2.1 天，最多的年份为 6 天（1983、1985、2003 年），而约三分之一的年份没有出现 8 级大风。8 级大风多出现在 7 月，平均有 0.5 天，12 月和 1 月没有出现 8 级大风。一个月中出现 8 级大风最高纪录是 3 天，分别出现在 1980 年 7 月、1983 年 3 月和 1985 年 9 月。

南区街道属南亚热带季风气候，地处低纬度地区，全境均在北回归线以南，境内太阳高度角度大，日照辐射能量丰富，光热充足，终年气温较高；境域濒临南海，夏季风带来大量水汽，成为降水的主要来源；区境内的气候特征主要表现为光热充足，雨量充沛，干湿分明，多灾害性天气。

### 3.2.5 区域土壤类型

中山市的土壤主要有 5 个土类、10 个亚类、23 个土属和 36 个土种。5 个土种主要为：赤土壤、水稻土、基水土、滨海盐渍沼泽土和滨海沙土。其中水稻土包括赤红壤水稻土和珠江三角洲沉积水稻土，水稻土又以耕层浓厚、供肥力强、结构良好的沉积水稻土为主；赤红壤包括耕型和非耕型两类，耕型赤红壤已开垦种植旱作物，非耕型红壤未开垦耕作。

本地块所在区域土壤类型为南方水稻土，广东省土壤类型分布见图 3-12 所示。

## 广东省1:100万土壤类型图（2018年）

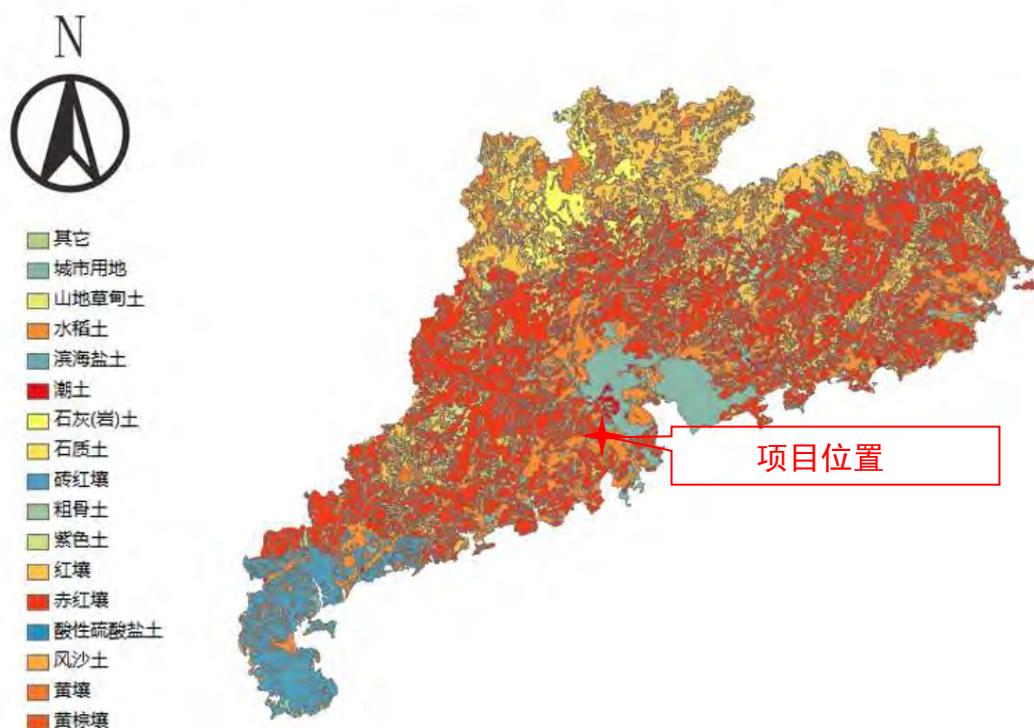


图 3-12 区域土壤类型图

### 3.3 周边敏感目标

参照《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019），敏感目标是指地块周围可能受污染影响的居民区、学校、医院、饮用水源保护区以及重要公共场所等。

本次调查通过资料收集和现场踏勘，对地块周边 500m 范围内的敏感目标进行了分析统计，距离以敏感目标到地块最近边界的距离为准。通过奥维互动地图航拍图分析以及现场踏勘情况可知，本次调查发现周边 500m 范围内有居民区和正沟坑等环境敏感点。地块周边的具体敏感目标分布情况见下图。

表 3-2 地块周边环境敏感点一览表

序号	环境敏感点名称	方位	最近距离（m）	敏感点类型	备注
1	碧桂园凤凰城	东北	120	居民区	约4500户
2	清华舫	西北、北	50	居民区	约5000户
3	碧桂园云星苑	西北	200	居民区	约1100户
4	正沟坑	西	5	地表水体	



图 3-13 地块周边环境敏感点示意图



清华舫（西侧）



碧桂园云星苑（西北侧）



碧桂园凤凰城（东北侧）



图 3-14 地块周边环境敏感点图片

### 3.4 地块现状和历史

#### 3.4.1 地块利用现状

根据现有资料的收集和汇总，以及人员访谈和现场踏勘获悉，本次调查项目地块总面积为 58744.45 m<sup>2</sup>。地块现状为空地，地块内无雨水、污水管网。

现地块内部西北部植被较茂盛，主要是低矮灌木和杂树，地块中部存在堆土，根据人员访谈和资料收集，堆土主要来源周边地产项目施工土方。现场踏勘期照片见下图所示。

 <p>时间: 2024.11.28 14:21                  经度: 113.3219E                  纬度: 22.4276N                  地点: 中山市大南公路北侧90亩                  天气: 晴, 19                  备注: 地块内堆土</p>	 <p>时间: 2024.11.28 14:20                  经度: 113.3120E                  纬度: 22.4291N                  地点: 中山市大南公路北侧90亩                  天气: 晴, 19                  备注: 地块内堆土</p>
<p>地块内部现状图 1</p>	<p>地块内部现状图 2</p>
	 <p>时间: 2024.11.28 14:20                  经度: 113.3120E                  纬度: 22.4491N                  地点: 中山市大南公路北侧90亩                  天气: 晴, 19                  备注: 地块内堆土</p>
<p>地块内部现状图 3</p>	<p>地块内部现状图 4</p>



地块航拍图

### 3.4.2 地块利用历史

中山市南区街道大南公路北侧约 90 亩地块位于中山市南区街道大南公路北侧，根据地块红线图显示，该地块总占地面积为 58744.45 m<sup>2</sup>，地块中心坐标为：经度 113.312879°E 纬度：22.491200°N，该地块土地利用现状为空地。调查地块历史使用情况了解如下：

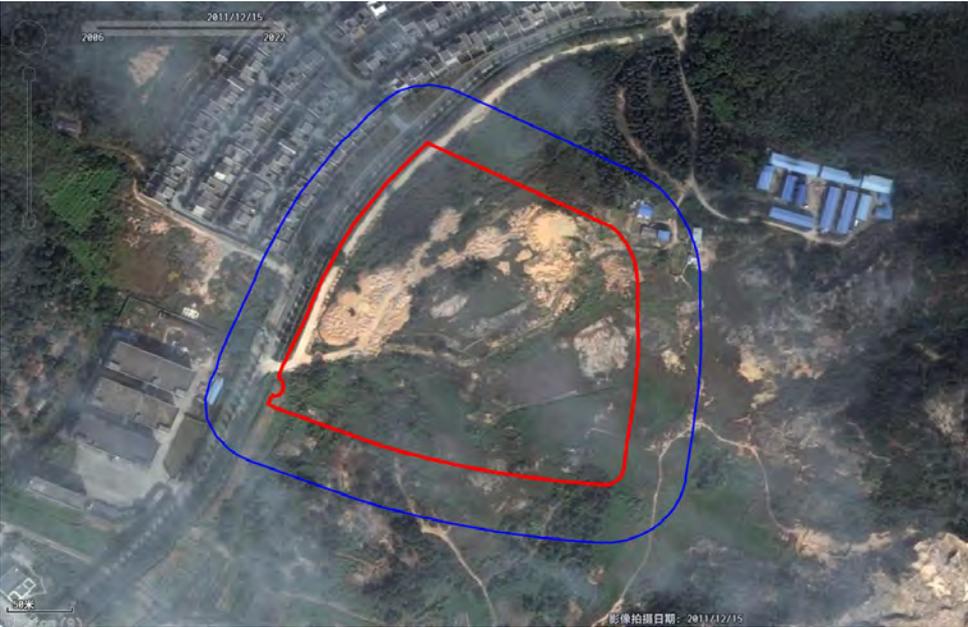
根据人员访谈和资料收集了解到地块 1992 年之前为北溪社区树涌村集体用地，为农林地。1992 年该地块被政府征收，后因大涌片区工业区建设需求，将该地块内土方开挖运至大涌片区工业区进行地建设。之后地块一直处于闲置状态，2017 年至 2022 年，地块作为东侧碧桂园凤凰城临时项目部使用。2022 年项目部拆除，地块周边地产项目（碧桂园凤凰城）土方运至本地块临时堆放，堆放面积约 21100 平方米，总计堆土量约 20000 方。2024 年中山市土地储备中心更新该地块控制性详细规划，拟作为教育用地。本次调查地块具体历史使用情况见下表所示。

表 3-3 地块历史沿革

时间	土地利用情况	信息来源
1992 年以前	农林用地	人员访谈、相关部门及历史航拍影像资料
1992-2017 年	空地（部分区域作为碧桂园凤凰城临时项目部）	人员访谈、相关部门及历史航拍影像资料
2017 年至今	空地	人员访谈、相关部门及历史航拍影像资料

利用 Google Earth 获取本次调查地块及周边的历史影像图，包括 1975 年 12 月、2006 年 12 月、2011 年 12 月、2014 年 9 月、2015 年 10 月、2017 年 12 月、2019 年 11 月、2022 年 2 月、2022 年 9 月的卫星影像图和 2024 年 11 月的航拍图，本次调查搜集的场地部分可见年份的卫星影像图及历史变迁情况见下图所示。

年份	历史变化情况
	<p>根据人员访谈和调查资料显示，1975年地块及周边为农林用地。</p>
<p>1975年12月卫星影像图</p>	
	<p>地块内进行土方外运至大涌片区工业区地建设</p>
<p>2006年12月卫星影像图</p>	

年份	历史变化情况
	<p>地块无明显变化，地块东侧清华航已完成主体建设</p>
<p>2011年12月卫星影像图</p>	
	<p>地块及周边环境无明显变化</p>
<p>2014年9月卫星影像图</p>	

年份	历史变化情况
	<p>地块及周边环境 无明显变化</p>
<p>2015年10月卫星影像图</p>	
	<p>地块内部建筑物 为西侧碧桂园凤凰城临时项目部 (2016年建)， 地块东侧碧桂园 凤凰城建设过程 中。</p>
<p>2017年12月卫星影像图</p>	

年份	历史变化情况
	<p>地块内无明显变化，东侧碧桂园凤凰城完成工程主体建设。</p>
<p>2019年11月卫星影像图</p>	
	<p>地块内碧桂园凤凰城临时项目部完成拆除，周边环境无明显变化。</p>
<p>2022年2月卫星影像图</p>	

年份	历史变化情况
	<p>地块内部分区域堆放了附近地产项目（碧桂园凤凰城）土方，周边环境无明显变化。</p>
<p>2022年9月卫星影像图</p>	
	<p>地块及周边环境无明显变化。</p>
<p>2024年11月卫星影像图</p>	

图 3-15 地块历史影像图（2006 年-2024 年）

根据人员访谈得知，地块内堆土为周边地产项目碧桂园凤凰城施工土

方，该地块历史上不存在工业企业，且规划用途为居住用地，不存在土壤污染。因此，地块内堆土来源清晰，不存在污染。

## 3.5 相邻地块现状和历史

### 3.5.1 相邻地块现状使用情况

通过对地块周边 500m 范围进行走访，本次调查地块周边相邻区域使用情况为：西北面为清华舫，西南面为伊立电器、嘉利木地板、聚诚机电、众鑫新材料、鸣扬制冷等，南面为大南公路，东北面为碧桂园凤凰城等。本次调查地块周边 500m 范围内现状为居民区、企业等。周边现状情况见下图所示。



图 3-18 地块周边使用现状

对地块周边 500m 进行现场踏勘，相邻地块现状使用照片见下图所示。

	 <p>时间: 2024.11.28 13:32 经度: 113.3107 E 纬度: 22.4463 N 地点: 中山市 项目部</p>
<p>东面-碧桂园凤凰城</p>	<p>南面-电白二期生活区</p>
 <p>地块外南侧项目部生活区</p>	 <p>时间: 2024.11.28 15:45 经度: 113.3162 E 纬度: 22.4457 N 地点: 中山市 大南公路北侧90亩 天气: 晴 20° 备注: 南侧菜地</p>
<p>南面-电白二期生活区</p>	<p>南面-菜地</p>
 <p>时间: 2024.11.28 13:31 经度: 113.3145 E 纬度: 22.4439 N 地点: 中山市 伊立电器</p>	
<p>西面—伊立电器</p>	<p>北面—清华航</p>



图 3-19 地块周边现状照片

### 3.5.2 相邻地块历史使用情况

通过资料收集、现场踏勘及人员访谈了解到，地块周边 2011 年之前除西侧存在伊立电器外，其余区域为空地，通过对地块周边 500m 范围内进行调查走访，2011 年地块西北侧清华航完成建设，2017 年地块东北侧碧桂园凤凰城完成建设。地块周边历史影像图及变化情况见下图所示。

年份	历史变化情况
	<p>根据人员访谈和调查资料显示，1975年地块及周边为农林用地。</p>
<p>1975年12月卫星影像图</p>	
	<p>地块内进行土方外运至大涌片区工业区地建设</p>
<p>2006年12月卫星影像图</p>	

年份	历史变化情况
 <p>2011年12月卫星影像图</p>	<p>地块无明显变化，地块东侧清华航已完成主体建设</p>
 <p>2014年9月卫星影像图</p>	<p>地块及周边环境无明显变化</p>

年份	历史变化情况
 <p>2015年10月卫星影像图</p>	<p>地块及周边环境 无明显变化</p>
 <p>2017年12月卫星影像图</p>	<p>地块内部建筑物 为西侧碧桂园凤凰城临时项目 部，地块东侧碧 桂园凤凰城建设 过程中。</p>

年份	历史变化情况
	<p>地块内无明显变化，东侧碧桂园凤凰城完成工程主体建设。</p>
<p>2019年11月卫星影像图</p>	
	<p>地块内碧桂园凤凰城临时项目部完成拆除，周边环境无明显变化。</p>
<p>2022年2月卫星影像图</p>	

年份	历史变化情况
	<p>地块内部分区域堆放了附近地产项目（碧桂园凤凰城）土方，周边环境无明显变化。</p>
<p>2022年9月卫星影像图</p>	
	<p>地块及周边环境无明显变化。</p>
<p>2024年11月卫星影像图</p>	

图 3-20 地块周边历史影像图



## 第4章 污染识别

### 4.1 污染识别工作内容

#### 4.1.1 资料收集与分析

为全面了解项目场地使用历史及现状、污染情况和土地利用规划等方面的信息，本次调查主要通过资料查阅、信息检索、人员访谈、现场踏勘、网络等渠道对场地相关资料进行了搜集。本次调查所获得的资料主要包括项目地块范围图、宗地图、地块控制性详细规划图、历史影像以及其他资料等。资料搜集完成后，调查人员根据专业知识和经验判断对资料信息进行核查和确认，本次收集的资料清单见下表。

表 4-1 本项目资料收集情况一览表

序号	资料名称	资料来源
1	中山市南区街道大南公路北侧约90亩地块红线图	中山市土地储备中心
2	中山市南区街道大南公路北侧约90亩地块宗地图	中山市土地储备中心
3	地块及相邻地块历史影像图	Google Earth
4	广东省水文地质图（1:20万）	全国地质资料馆

#### 4.1.2 现场踏勘

广东天鉴检测技术服务股份有限公司根据前期资料收集和分析情况，于2024年11月25日-11月28日多次对项目地块及其周边500m范围进行现场踏勘和资料收集，踏勘重点包括地块内可疑污染源、污染痕迹、建（构）筑物、植被异常生长区域以及周边相邻区域企业分布和生产情况。

### (1) 地块内现场踏勘

通过现场踏勘，本次调查地块利用现状为空地，规划用地为教育用地，地块内不存在产污的工业生产企业。地块内未见化学品储罐/槽、固体废物堆放或填埋区域、地下罐槽、集水井、污水站等，地块中部区域存在堆土，堆放面积约 21100 平方米，堆土高度约 0.5 米-3 米不等。

### (2) 地块周边现场踏勘

通过对地块周边 500m 范围进行调查走访，地块北抵清华舫，南接大南公路，西临中山伊立电器，东至碧桂园凤凰城。本次调查地块周边 500m 范围内企业及地块现状主要为居民区和工业企业。

#### 4.1.3 人员访谈

本次调查访谈依据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019）以及《广东省建设用地土壤污染状况调查、风险评估及效果评估报告技术审查要点（修订版）》的规范要求开展，访谈的主要目的是对收集到的资料进行核实，解决资料收集和现场踏勘时获得信息过程中的疑问，并进行信息收集补充，完善地块前期调查的准确性和全面性。

调查单位访谈小组成员采取面对面采访的方式进行访谈，受访者均为地块现状及历史知情人，主要包括：南区街道北溪社区委员、南区街道综合行政执法局、中山市土地储备中心工作人员和伊立电器员工。访谈对象来自不同利益群体且对地块知情程度较高，人员访谈具有较强的代表性和针对性。

通过对上述地块知情人进行面对面访谈，对地块历史及现状使用情况均有了较为详细的了解。结合收集到的资料、现场踏勘情况对人员访谈内

容进行归纳总结得到人员访谈调查结果统计汇总情况如下：

①本地块现状及历史情况较为简单。访谈对象包括南区街道北溪社区委员、南区街道综合行政执法局、中山市土地储备中心工作人员，均对地块了解较详细的相关人员。本地块现状为空地，地块 1992 年之前为北溪社区树涌村集体用地，为农林地。1992 年该地块被政府征收，后因大涌片区工业区建设需求，将该地块内土方开挖运至大涌片区工业区进行地建设。之后地块一直处于闲置状态，2017 年至 2022 年，地块作为东侧碧桂园凤凰城临时项目部使用。2022 年项目部拆除，地块周边地产项目（碧桂园凤凰城）土方运至本地块临时堆放，堆放面积约 21100 平方米，总计堆土量约 20000 方。

地块内堆土为周边地产项目碧桂园凤凰城施工土方，碧桂园凤凰城地块历史上不存在工业企业，且规划用途为居住用地，不存在土壤污染。因此，地块内堆土来源清晰，不存在污染。

②此外，为进一步强化对地块及周边历史情况的了解，还对地块周边居民进行了走访调研。该地块有记录以来未发生环境污染事故或污染泄露等情况。

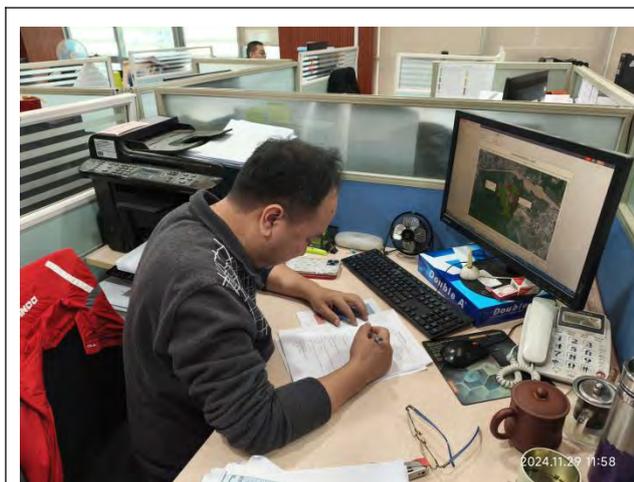
本次调查访谈人员情况统计见下表，详细的人员访谈记录表见附件 1。

表 4-2 本项目人员访谈情况一览表

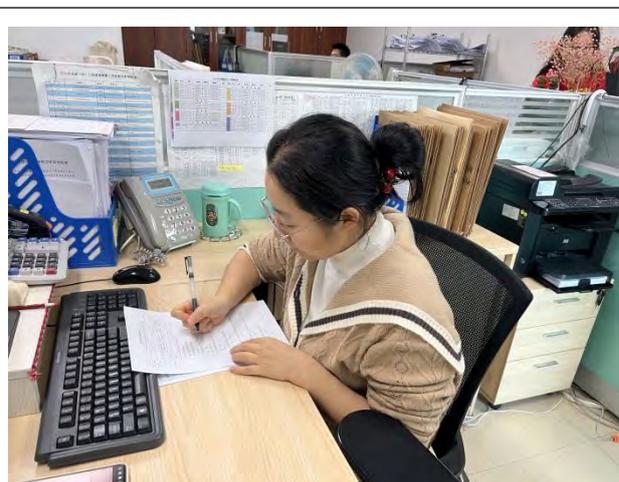
序号	受访者姓名	部门/身份	联系电话	访谈时间	访谈方式	工作年限
1	刘闰昌	北溪社区委员	13726077773	2024.11.28	面谈	20
2	杨锦华	中山市土地储备中心工作人员	13531857786	2024.11.28	面谈	16

序号	受访者姓名	部门/身份	联系电话	访谈时间	访谈方式	工作年限
3	张时悦	中山市土地储备中心 工作人员	13129255502	2024.11.28	面谈	7
4	刘展亮	树涌村社长	13794199989	2024.11.28	电话访谈	30
5	洪晓珊	南区街道综合行政执法局	18826231810	2024.12.02	面谈	3
6	杜嘉诚	城建中心	15019502010	2024.12.02	面谈	15
7	陈先生	伊利电器	076088897201	2024.12.10	电访	/

本次调查面对面访谈情况见下图所示。



中山市土地储备中心工作人员-杨锦华



中山市土地储备中心工作人员-张时悦



图 4-1 人员访谈照片

## 4.2 地块内及周边污染识别分析

本次调查地块结合搜集到的 Google 历史影像等资料、现场踏勘和对知情人及附近居民的访谈，对本次调查地块的历史使用情况了解较为充分，总体污染识别情况如下。

### 4.2.1 地块历史情况调查

(1) 历史上是否涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送；

#### ① 工矿用途

a、通过查阅工商登记等资料，该地块历史上不存在工业生产、采矿活动的建设。

b、通过现场踏勘，地块上不存在废弃的厂房、矿井、仓库等建筑物或构筑物，也不存在与工业生产、采矿活动相关的废弃物或痕迹。

c、通过 Google 历史影像等资料，地块上未存在过工业厂房。

#### ② 规模化养殖

a、通过查阅工商登记、农业发展规划等资料，中山市南区街道规模化养殖主要为水产养殖方面。该地块不存在规模化养殖。

b、通过现场踏勘，地块上不存在养殖设施（如畜舍、饲料仓库等）的遗迹，以及没有与养殖活动相关的废弃物或痕迹（如粪便、饲料残渣等）。

c、通过 Google 历史影像等资料，地块上未存在过规模化养殖的畜舍。

#### ③ 有毒有害物质储存与输送

a、通过对南区街道环保部门的人员访谈了解到，该地块历史上不存在过有毒有害物质的储存、运输或排放记录。

b、通过现场踏勘，地块上不存在有毒有害物质储存设施（如储罐、仓库等）的遗迹，以及是否有与有毒有害物质输送相关的管道、铁路或公路等设施。

c、通过现场快速检测，显示挥发性有机物和重金属均未发现异常。

(2) 历史上是否涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等；

a、通过对南区街道环保部门的人员访谈了解到，该地块历史上未发生过环境污染事故、不存在危险废物堆放、固废堆放与倾倒和固废填埋等情况。

b、通过现场踏勘，地块上不存在有异常气味、异常颜色和植被异常生长等情况，未发现固体废物等。

c、通过对周边居民进行访谈了解到，该地块历史沿革简单，主要为农林用地及空地，不存在危险废物堆放、固废堆放与倾倒、填埋等情况。

(3) 历史上是否涉及工业废水污染

a、通过对南区街道环保部门的人员访谈了解到，该地块历史上不存在工业企业，不涉及工业废水排放。

b、通过现场踏勘，地块上不存在污水排放管道、地下储罐、地下管线等。

c、通过 Google 历史影像等资料，地块上未存在过工业生产企业。

(4) 是否有历史监测数据表明有污染

通过对南区街道环保部门的人员访谈了解到，该地块不存在环境监测数据。

(5) 历史上是否存在其它可能造成土壤污染的情形

2022 年左右，周边地产项目（碧桂园凤凰城）土方运至本地块临时堆放，堆放面积约 21100 平方米，堆土高度约 0.5 米-3 米不等。

碧桂园凤凰城地块历史上不存在工业企业，且规划用途为居住用地，不存在土壤污染。因此，地块内堆土来源清晰，不存在污染。

4.2.2 地块现场状况调查

(1) 是否存在被污染迹象

通过现场踏勘，地块上不存在有异常气味、异常颜色和植被异常生长等情况，未发现有毒有害危险化学品，无地下储罐、储槽，无放射源等。

(2) 是否存在来自周边污染源的污染风险

地块仅西侧存在一家工业企业—中山市伊立电器有限公司，2006 年投产，主要从事家用厨房电器具制造，其厂区平面和监测点位图如下所示



图 4.2-1 伊立电器总平面图



图 4.2-2 伊立电器监测点位图



图 4.2-3 伊立电器航拍图

伊立电器废气的主要污染种类为：颗粒物、二氧化硫、氮氧化物、VOCs 及其他污染物，废水的主要污染种类为：COD、氨氮和其他污染物。伊立电器厂区地面均进行了硬化，废水排放口距离项目地块距离超 50 米范围，对地块产生土壤和地下水污染影响的可能较小。

综上，通过现场踏勘和人员访谈，结合历史影像资料分析，本次调查地块现状为空地，地块 1992 年之前为北溪社区树涌村集体用地，为农林地。1992 年该地块被政府征收，后因大涌片区工业区建设需求，将该地块内土方开挖运至大涌片区工业区进行地基建。之后地块一直处于闲置状态，2017 年至 2022 年，地块作为东侧碧桂园凤凰城临时项目部使用。2022 年项目部拆除，地块周边地产项目（碧桂园凤凰城）土方运至本地块临时堆放，堆放面积约 21100 平方米，总计堆土量约 20000 方。

地块内堆土为周边地产项目碧桂园凤凰城施工土方，碧桂园凤凰城地块历史上不存在工业企业，且规划用途为居住用地，不存在土壤污染。因此，地块内堆土来源清晰，不存在污染。

根据地块周边临近西侧水体岐江河地表水流向可知，岐江河由北向南流，地下水与地表水流向基本一致，因此地下水流向为北向南流，地块内及周边均无污染源通过地下水径流影响本地块。因此整体来说，地块周边对本次调查地块产生土壤和地下水污染影响的可能较小。



图 4-2 地下水流向示意图

### 4.3 土壤现场快筛分析

调查单位对资料收集、现场踏勘和人员访谈获取的相关资料信息进行汇总、整理和分析，确认该地块内不存在潜在污染源。根据《广东省建设用地土壤污染状况调查、风险评估及效果评估报告技术审查要点（修订版）》及《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）的要求，若第一阶段调查确认地块内及周围区域当前和历史上均无可能的污染源，则认为地块的环境状况可以接受，调查活动可以结束，编制第一阶段土壤污染状况初步调查报告。

#### （1）布点原则

根据系统布点法并结合专业判定法，布设少量采样点位（工作单元原则上不超过 100m×100m），面积 > 5000m<sup>2</sup> 的，至少布设 6 个采样点位。

## (2) 点位布设

为进一步印证地块内部是否可能存在土壤污染影响，调查单位对该地块区域共布设 9 个快速筛查检测点位。针对现场调查时地块内的表层土壤开展现场 VOCs 和重金属快速筛查检测。各土壤快筛检测布点分布如下：

**表 4-3 土壤现场快筛布点一览表**

检测点位 置	采样深度 (m)	经纬度	布点依据原则
S1	0-5.0	N:22.4475° E:113.3172°	地块内系统布点
S2	0-5.0	N:22.4486° E:113.3190°	地块内系统布点
S3	0-5.0	N:22.4487° E:113.3189°	地块内系统布点
S4	0-5.0	N:22.4462° E:113.3164°	地块内系统布点
S5	0-5.0	N:22.4491° E:113.3127°	地块内系统布点
S6	0-5.0	N:22.4486° E:113.3136°	地块内系统布点
S7	0-5.0	N:22.4438° E:113.3168°	地块内系统布点
S8	0-5.0	N:22.4447° E:113.3156°	地块内系统布点
S9	0-5.0	N:22.4434° E:113.3184°	地块内系统布点



图 4-3 土壤现场快筛布点图

根据各土壤监测点位的现场快筛数据来看，土壤环境质量良好。

表 4-4 土壤现场快筛检测结果汇总表

检测点位置	采样深度 (m)	检测项目及检测结果							计量单位
		VOCs	铜	镍	砷	铅	镉	汞	
S1	0.2	1.07	12.38	12.03	11.57	41.47	0.08	0.01	mg/kg
S2	0.2	0.87	5.87	5.60	5.54	15.05	0.03	0	mg/kg
S3	0.2	0.16	8.99	7.36	8.24	25.28	0.04	0.01	mg/kg
S4	0.2	3.47	12.67	13.15	12.53	47.41	0.06	0.01	mg/kg
S5	0.2	0.11	22.42	29.35	32.44	51.6	1.09	0.37	mg/kg
S6	0.2	0.76	12.02	8.64	9.31	33.73	0.05	0.01	mg/kg
S7	0.2	0.17	9.57	12.49	11.97	34.07	0.06	0.01	mg/kg
S8	0.2	0.34	12.51	10.22	13.29	38.91	0.06	0.01	mg/kg
S9	0.2	0.21	15.01	13.30	8.41	31.2	0.08	0.01	mg/kg
参考《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600-2018）表 1 筛选值第一类用地，砷参考附录 A 水稻土砷背景值。		—	2000	150	40 <sup>#</sup>	400	20	8	mg/kg

#### 4.4 污染识别结论与分析

根据现有资料收集分析、现场踏勘和人员访谈情况，本次调查地块现状为空地，地块 1992 年之前为北溪社区树涌村集体用地，为农林地。1992 年该地块被政府征收，后因大涌片区工业区建设需求，将该地块内土方开挖运至大涌片区工业区进行地建设。之后地块一直处于闲置状态，2017 年至 2022 年，地块作为东侧碧桂园凤凰城临时项目部使用。2022 年项目部拆除，地块周边地产项目（碧桂园凤凰城）土方运至本地块临时堆放，堆放面积约 21100 平方米，总计堆土量约 20000 方。

地块内堆土为周边地产项目碧桂园凤凰城施工土方，碧桂园凤凰城地块历史上不存在工业企业，且规划用途为居住用地，不存在土壤污染。因此，地块内堆土来源清晰，不存在污染。

整个地块范围内历史及现状均不存在产污工业企业，无工业生产活动。地块历史和现状均不涉及电镀、线路板、铅酸蓄电池、制革、印染、化工、医药、危险化学品储运重点行业企业、也未建设污水处理场、垃圾填埋场、垃圾焚烧厂、危险废物及污泥处理处置等市政基础设施。

地块内不涉及有毒有害物质使用、储存、处理和处置的情况，经调查地块内未发生过运输车辆的污染泄露事故，现场踏勘期间地块内未发现明显污染源和污染、腐蚀痕迹，整个地块无恶臭、化学品味道和刺激性气味。

地块无工业生产活动，因此不涉及各类工业罐槽的使用，无污水池、井、工业废物堆放地或渗井等，地块内也无地表水体也无工业废水污染或污水灌溉情况。

地块周边 50m 范围内无工业企业入驻，不涉及到废水、废气排放。

此外，结合现场快筛检测结果来看，土壤环境质量良好。

## 第 5 章 结论和建议

### 5.1 结论

中山市南区街道大南公路北侧约 90 亩地块位于中山市南区街道大南公路北侧,地块总占地面积为 58744.45 m<sup>2</sup>,地块中心坐标为:经度 113.312879°E 纬度: 22.491200°N。地块北抵清华舫,南接大南公路,西临中山伊立电器,东至碧桂园凤凰城。

该地块土地利用现状为空地。地块 1992 年之前为北溪社区树涌村集体用地,为农林地。1992 年该地块被政府征收,后因大涌片区工业区建设需求,将该地块内土方开挖运至大涌片区工业区进行地建设。之后地块一直处于闲置状态,2017 年至 2022 年,地块作为东侧碧桂园凤凰城临时项目部使用。2022 年项目部拆除,地块周边地产项目(碧桂园凤凰城)土方运至本地块临时堆放,堆放面积约 21100 平方米,总计堆土量约 20000 方。2024 年中山市土地储备中心更新该地块控制性详细规划,拟作为教育用地。

根据 2024 年 11 月 25 日-11 月 28 日期间多次对该地块现场踏勘和人员访谈等方式进行污染识别,确认本次调查地块内部当前和历史上均未进驻过产污的工业企业,地块内无潜在污染源,地块周边 50m 范围内历史和现状无工业企业存在。因此整体来说,地块周边对本次调查地块产生土壤和地下水污染影响的可能较小。

同时,为进一步印证地块内部是否可能存在土壤污染影响,根据系统布点法并结合专业判定法,现场快筛检测按照 100\*100m 网格,地块内共计布设 9 个点位。因地块南侧积水,未布设检测点位,其余点位随机布点。结果表明,土壤环境质量良好。

综上所述，本报告认为中山市南区街道大南公路北侧约 90 亩地块，不属于污染地块，对土壤和地下水的污染影响较小，不需要开展第二阶段土壤污染状况初步采样分析。

## 5.2 建议

结合本地块后续工作开展以及未来规划利用情况，提出如下建议：

(1) 该地块未来用地性质为教育用地，在开发建设之前，土地使用权人应加强管理，现地块内已实施围蔽管理，还应加强定期检查，避免外来人员向地块内倾倒和填埋生活垃圾和工业垃圾。

(2) 地块未来开发建设过程中，土地使用权人及土地相关管理部门应加强地块内的环境管理和保护，在本报告获得生态环境主管部门备案前，不得对地块进行土方开挖和回填等活动，严格落实各项污染防治措施，防止未满足《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）中的第一类用地筛选值的土壤进入本地块内。

(3) 后续开发建设过程中，应规范后续地块内建筑物的拆除，做好环保管理工作，避免造成二次污染，此外，如发现土壤颜色异常、异常气味，垃圾填埋等，应及时封闭现场，并通知生态环境主管部门处理。

### 5.3 不确定性分析

由于受时间和空间的影响，造成地块调查结果客观不确定性的因素较多，其主要来源为污染识别环节以及气象、周边环境的综合影响等因素。开展调查结果不确定性影响因素分析，对污染地块的后期管理，降低地块污染物所带来的健康风险具有重要意义。从地块调查的过程来看，其不确定性的主要来源主要有以下几个方面：

①本次调查地块的历史资料主要通过人员访谈、委托方提供的有限资料和卫星图得到，且因时间和空间上的变化，及当时的技术和政策等原因，因而对更为早期的资料完整性存在一定的不确定性。

②调查地块周边的相关资料，主要通过人员访谈和网络查询得到，环境影响相关资料不够完整，对污染识别存在一定的不确定性。

③本次调查后，地块发生变化或评估依据的变更会带来调查报告结论的不确定性。

针对调查过程中存在的这些不确定性因素，调查单位通过严格把控调查程序，最大限度地降低地块土壤污染状况调查的不确定性。本次调查通过向土地使用权人、政府部门查询、地块内及周边工作人员等工作多年的知情人士及相关部门负责人，从而详细分析了可能产生污染的区域以及相应的污染因子。同时，借助现场土壤快筛手段和获得的检测数据，进一步分析可能污染的影响，并进而得出更为科学的结论。本次调查过程通过上述措施，尽可能地减少了人为操作失误及信息偏差，为调查结论的准确性及可信性提供了保障。



(8) 本地块内是否有变压器, 如有, 变压器的使用时间和位置等情况?

有 无 不确定

其他说明:

(9) 本地块内有无放射源?

有 无 不确定

其他说明:

(10) 本地块内是否存在原有企业污染治理设施及升级改造情况, 有无污染物排放?

有 无 不确定

其他说明:

(11) 本地块内是否存在土壤回填或平整?

有 无 不确定

其他说明: 存在土壤平整

(12) 本地块内是否存在土壤外运?

有 无 不确定

其他说明:

(13) 本地块周边500m范围内是否存在幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、医院、集中式饮用水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地?

幼儿园 学校 居民区 医院 自然保护区

集中式饮用水源地 饮用水井 地表水体

(14) 其他内容:

地块东侧为碧桂园凤凰城, 西侧为伊立电器;

南侧为电自二建宿舍区, 北侧为清华坊。

地块内曾临时建筑为凤凰城项目部, 2022年左右拆除。



	<p>(8) 本地块内是否有变压器，如有，变压器的使用时间和位置等情况？</p> <p><input type="checkbox"/>有 <input checked="" type="checkbox"/>无 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>其他说明：</p> <p>(9) 本地块内有无放射源？</p> <p><input type="checkbox"/>有 <input checked="" type="checkbox"/>无 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>其他说明：</p> <p>(10) 本地块内是否存在原有企业污染治理设施及升级改造情况，有无污染物排放？</p> <p><input type="checkbox"/>有 <input checked="" type="checkbox"/>无 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>其他说明：</p> <p>(11) 本地块内是否存在土壤回填或平整？</p> <p><input type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>无 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>其他说明：有平整，无回填。</p> <p>(12) 本地块内是否存在土壤外运？</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>无 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>其他说明：早期林地开挖土方运至大涌片区作工业园区地基。</p> <p>(13) 本地块周边500m范围内是否存在幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、医院、集中式饮用水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地？</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>幼儿园 <input type="checkbox"/>学校 <input checked="" type="checkbox"/>居民区 <input type="checkbox"/>医院 <input type="checkbox"/>自然保护区</p> <p><input type="checkbox"/>集中式饮用水源地 <input type="checkbox"/>饮用水井 <input checked="" type="checkbox"/>地表水体</p> <p>(14) 其他内容：</p>
--	--



	<p>(8) 本地块内是否有变压器, 如有, 变压器的使用时间和位置等情况?</p> <p><input type="checkbox"/>有 <input checked="" type="checkbox"/>无 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>其他说明:</p> <p>(9) 本地块内有无放射源?</p> <p><input type="checkbox"/>有 <input checked="" type="checkbox"/>无 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>其他说明:</p> <p>(10) 本地块内是否存在原有企业污染治理设施及升级改造情况, 有无污染物排放?</p> <p><input type="checkbox"/>有 <input checked="" type="checkbox"/>无 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>其他说明:</p> <p>(11) 本地块内是否存在土壤回填或平整?</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>无 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>其他说明: 有平整, 无回填。</p> <p>(12) 本地块内是否存在土壤外运?</p> <p><input type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>无 <input checked="" type="checkbox"/>不确定</p> <p>其他说明:</p> <p>(13) 本地块周边500m范围内是否存在幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、医院、集中式饮用水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地?</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>幼儿园 <input type="checkbox"/>学校 <input checked="" type="checkbox"/>居民区 <input type="checkbox"/>医院 <input type="checkbox"/>自然保护区</p> <p><input type="checkbox"/>集中式饮用水源地 <input type="checkbox"/>饮用水井 <input checked="" type="checkbox"/>地表水体</p> <p>(14) 其他内容: 无</p>
--	--

土壤污染状况调查访谈表

地块名称	中山市南区街道大南公路北侧约 90 亩地块土壤污染状况调查				
受访者姓名	张可悦	联系方式	13129255502	工作时间	7年
受访人部门	中山市土地储备中心		受访人职务	工作人员	
受访人员信息	受访对象类型： <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input checked="" type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 周边工作人员或居民 <input type="checkbox"/> 地块历史知情者				
访谈人员	工作单位	广东蓝极检测技术服务股份有限公司			
	姓名	唐志刚	访谈时间	2024.11.28	
访谈内容记录	(1) 本地块建设前土地利用情况和历史沿革？ <input type="checkbox"/> 最早开发利用时间： <input checked="" type="checkbox"/> 开发前土地利用类型和情况：林地 <input checked="" type="checkbox"/> 开发后规划土地利用类型：学校 <input type="checkbox"/> 历史沿革： (2) 本地块内历史上是否有工业企业存在？ <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 如有，企业名称： 起止时间： (3) 本地块周边50m范围内是否有工业企业存在？ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 其他说明：地块西侧有工业包地；伊立康器 (4) 是否发生过环境化学品泄漏或污染事故？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 其他说明： (5) 本地块内是否存在原辅材料、有毒有害危险化学品、危险废物运输、储存、装卸情况？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 其他说明： (6) 本地块内是否有原辅材料、有毒有害危险化学品、危险废物防风、防雨、防渗？ <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 其他说明： (7) 本地块内是否有地下储罐、储槽和管线？ <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 其他说明：				

	<p>(8) 本地块内是否有变压器，如有，变压器的使用时间和位置等情况？</p> <p><input type="checkbox"/>有 <input checked="" type="checkbox"/>无 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>其他说明：</p> <p>(9) 本地块内有无放射源？</p> <p><input type="checkbox"/>有 <input checked="" type="checkbox"/>无 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>其他说明：</p> <p>(10) 本地块内是否存在原有企业污染治理设施及升级改造情况，有无污染物排放？</p> <p><input type="checkbox"/>有 <input checked="" type="checkbox"/>无 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>其他说明：</p> <p>(11) 本地块内是否存在土壤回填或平整？</p> <p><input type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>无 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>其他说明：有平整，无回填</p> <p>(12) 本地块内是否存在土壤外运？</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>无 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>其他说明：早期山林地开挖土方运至大涌片区作农田地基</p> <p>(13) 本地块周边500m范围内是否存在幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、医院、集中式饮用水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地？</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>幼儿园 <input type="checkbox"/>学校 <input checked="" type="checkbox"/>居民区 <input type="checkbox"/>医院 <input type="checkbox"/>自然保护区</p> <p><input type="checkbox"/>集中式饮用水源地 <input type="checkbox"/>饮用水井 <input checked="" type="checkbox"/>地表水体</p> <p>(14) 其他内容：</p> <p>无</p>
--	--

土壤污染状况调查访谈表

地块名称	中山市南区街道大南公路北侧约90亩地块		
受访者姓名	刘国号	联系方式	13726077773
受访人部门	北溪社区	受访人职务	委员
受访人员信息	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 周边工作人员或居民 <input type="checkbox"/> 地块历史知情者		
访谈人员	工作单位	广东天隆松山树胶股份有限公司	
	姓名	杨志刚	访谈时间
访谈内容记录	(1) 本地块建设前土地利用情况和历史沿革? <input type="checkbox"/> 最早开发利用时间: <input checked="" type="checkbox"/> 开发前土地利用类型和情况: 林地 <input checked="" type="checkbox"/> 开发后规划土地利用类型: 学校 <input type="checkbox"/> 历史沿革: (2) 本地块内历史上是否有工业企业存在? <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 如有, 企业名称: 起止时间: (3) 本地块周边50m范围内是否有工业企业存在? <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 其他说明: 地块西侧有工业企业: 伊立电器 (4) 是否发生过环境化学品泄漏或污染事故? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 其他说明: (5) 本地块内是否存在原辅材料、有毒有害危险化学品、危险废物运输、储存、装卸情况? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 其他说明: (6) 本地块内是否有原辅材料、有毒有害危险化学品、危险废物防风、防雨、防渗? <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 其他说明: (7) 本地块内是否有地下储罐、储槽和管线? <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 其他说明:		

(8) 本地块内是否有变压器, 如有, 变压器的使用时间和位置等情况?  
有 无 不确定  
 其他说明:

(9) 本地块内有无放射源?  
有 无 不确定  
 其他说明:

(10) 本地块内是否存在原有企业污染治理设施及升级改造情况, 有无污染物排放?  
有 无 不确定  
 其他说明:

(11) 本地块内是否存在土壤回填或平整?  
有 无 不确定  
 其他说明: 有平整, 无回填.

(12) 本地块内是否存在土壤外运?  
有 无 不确定  
 其他说明: 早期村址开挖土方运至大涌片区作工业园地基.

(13) 本地块周边500m范围内是否存在幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、医院、集中式饮用水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地?  
幼儿园 学校 居民区 医院 自然保护区  
集中式饮用水源地 饮用水井 地表水体

(14) 其他内容:  
 沙田片区约300户, 整个北溪社区有几百户, 共8个自然村, 地块属村打涌村管辖  
 约1992年前土地被征收, 在此之前为村集体用地。沙田幼儿园引班, 约80名学  
 后地块内土方开挖运至大涌片区作工业园地基。  
 地块内无地表水体, 沟渠、管线、池塘, 地块外西侧有水体, 正沟坑  
 地块东侧为碧桂园凤凰城, 西侧: 伊立电器, 南侧: 电白二建宿舍区, 北侧: 清溪村。  
 地块内2017-2022年修建为凤凰城项目部, 2022年左右拆除。  
 地块由村有挖土, 挖土因成较大, 可能属于此次开挖得到一修物资回收公司,  
 可能外来土方, 鱼塘底泥, 砂石暂时存于地块内, 经物资回收公司筛选, 破碎后回收利用。

土壤污染状况调查访谈表

地块名称	中山市南区街道大南公路北侧约90亩地块				
受访者姓名	刘展亮(电话)	联系方式	13794199989	工作时间	30年
受访人部门	树涌村社长		受访人职务	社长	
受访人员信息	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 周边工作人员或居民 <input type="checkbox"/> 地块历史知情者				
访谈人员	工作单位	广东德隆检测技术有限公司			
	姓名	杨志丹	访谈时间	2024.11.28	
访谈内容记录	(1) 本地块建设前土地利用情况和历史沿革? <input type="checkbox"/> 最早开发利用时间: <input checked="" type="checkbox"/> 开发前土地利用类型和情况: 林地 <input checked="" type="checkbox"/> 开发后规划土地利用类型: 学校, 中山市岐江高级中学 <input type="checkbox"/> 历史沿革: (2) 本地块内历史上是否有工业企业存在? <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 如有, 企业名称: _____ 起止时间: _____ (3) 本地块周边50m范围内是否有工业企业存在? <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 其他说明: 西有伊立电器 (4) 是否发生过环境化学品泄漏或污染事故? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 其他说明: (5) 本地块内是否存在原辅材料、有毒有害危险化学品、危险废物运输、储存、装卸情况? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 其他说明: (6) 本地块内是否有原辅材料、有毒有害危险化学品、危险废物防风、防雨、防渗? <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 其他说明: (7) 本地块内是否有地下储罐、储槽和管线? <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 其他说明:				

(8) 本地块内是否有变压器, 如有, 变压器的使用时间和位置等情况?  
有 无 不确定  
 其他说明:

(9) 本地块内有无放射源?  
有 无 不确定  
 其他说明:

(10) 本地块内是否存在原有企业污染治理设施及升级改造情况, 有无污染物排放?  
有 无 不确定  
 其他说明:

(11) 本地块内是否存在土壤回填或平整?  
有 无 不确定  
 其他说明: 有平整(如地内), 无回填

(12) 本地块内是否存在土壤外运?  
有 无 不确定  
 其他说明:

(13) 本地块周边500m范围内是否存在幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、医院、集中式饮用水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地?  
幼儿园 学校 居民区 医院 自然保护区  
集中式饮用水源地 饮用水井 地表水体

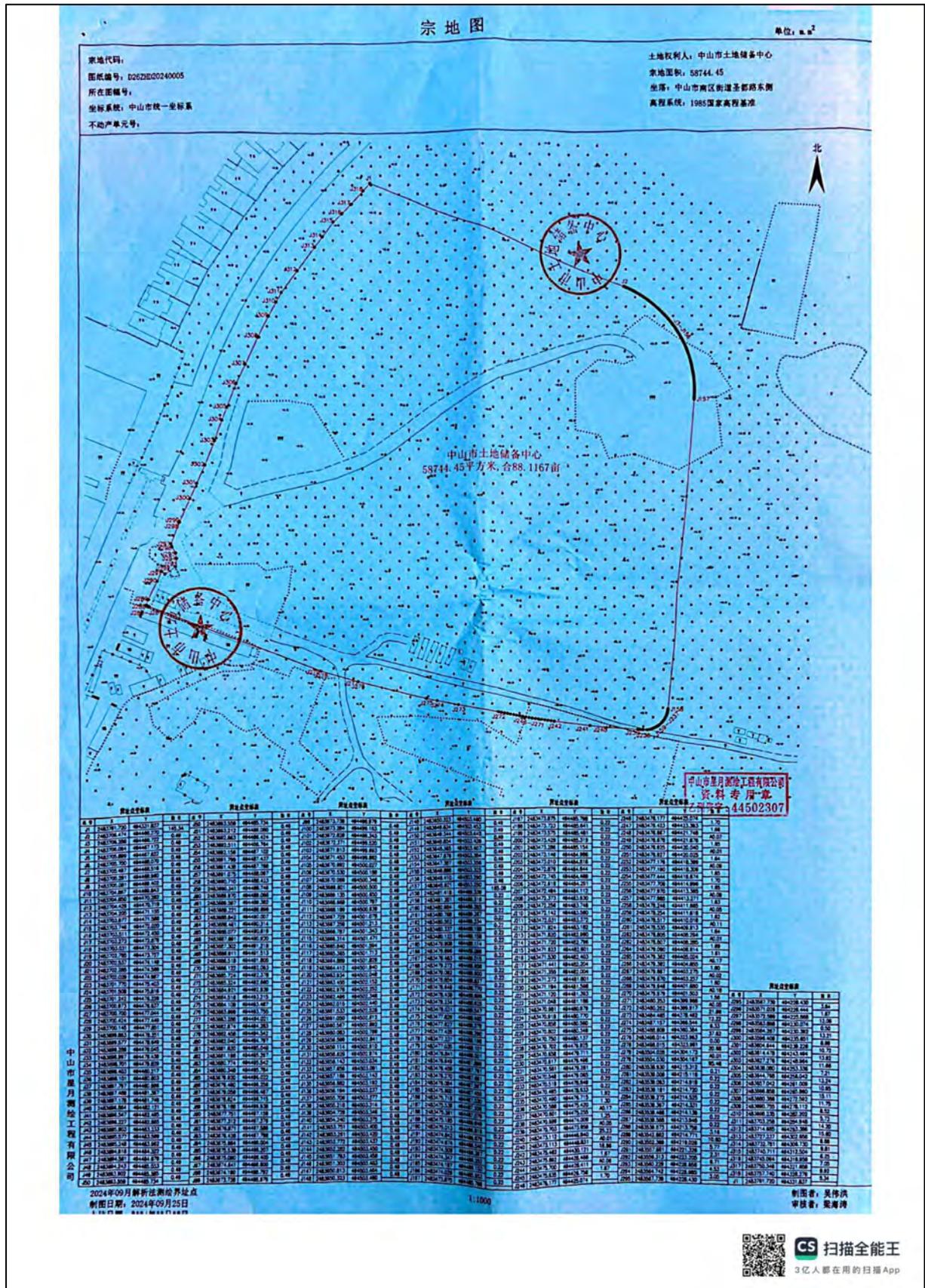
(14) 其他内容:  
 本地块属南区街道, 北溪社区, 具体归属南涌经济联社。  
 污染源为南涌经济联社, 本地居民, 20年时, 本地块为南涌经济联社。  
 地块早期为山林地, 2011年时, 约192亩, 后被征收。  
 2005年左右的土地证, 地块有平整迹象, 期间之外种植土。  
 2016年要建园, 园址就在本地块内, 海共职工宿舍, 为公用, 本地块的材料加工, 新办后, 遭环保局查封, 2022年已全部拆除。

土壤污染状况调查访谈表

地块名称	中山市南区街道大南公路北侧约90亩地块		
受访者姓名	陈廷生	联系方式	0760 88997201
		工作时间	1 电话
受访人部门	人事	受访人职务	职员
受访人员信息	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 周边工作人员或居民 <input type="checkbox"/> 地块历史知情者		
访谈人员	工作单位	广东天鉴检测技术服务股份有限公司	
	姓名	侯志刚	访谈时间
访谈内容记录	(1) 本地块建设前土地利用情况和历史沿革? <input type="checkbox"/> 最早开发利用时间: <input checked="" type="checkbox"/> 开发前土地利用类型和情况: 林地 <input checked="" type="checkbox"/> 开发后规划土地利用类型: <input type="checkbox"/> 历史沿革: (2) 本地块内历史上是否有工业企业存在? <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 如有, 企业名称: 起止时间: (3) 本地块周边50m范围内是否有工业企业存在? <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 其他说明: 未单化 (4) 是否发生过环境化学品泄漏或污染事故? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 其他说明: (5) 本地块内是否存在原辅材料、有毒有害危险化学品、危险废物运输、储存、装卸情况? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 其他说明: (6) 本地块内是否有原辅材料、有毒有害危险化学品、危险废物防风、防雨、防渗? <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 其他说明: (7) 本地块内是否有地下储罐、储槽和管线? <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 其他说明:		

	<p>(8) 本地块内是否有变压器, 如有, 变压器的使用时间和位置等情况?</p> <p><input type="checkbox"/>有    <input type="checkbox"/>无    <input checked="" type="checkbox"/>不确定</p> <p>其他说明:</p> <p>(9) 本地块内有无放射源?</p> <p><input type="checkbox"/>有    <input type="checkbox"/>无    <input checked="" type="checkbox"/>不确定</p> <p>其他说明:</p> <p>(10) 本地块内是否存在原有企业污染治理设施及升级改造情况, 有无污染物排放?</p> <p><input type="checkbox"/>有    <input checked="" type="checkbox"/>无    <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>其他说明:</p> <p>(11) 本地块内是否存在土壤回填或平整?</p> <p><input type="checkbox"/>有    <input type="checkbox"/>无    <input checked="" type="checkbox"/>不确定</p> <p>其他说明:</p> <p>(12) 本地块内是否存在土壤外运?</p> <p><input type="checkbox"/>有    <input type="checkbox"/>无    <input checked="" type="checkbox"/>不确定</p> <p>其他说明:</p> <p>(13) 本地块周边500m范围内是否存在幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、医院、集中式饮用水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地?</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>幼儿园    <input type="checkbox"/>学校    <input checked="" type="checkbox"/>居民区    <input type="checkbox"/>医院    <input type="checkbox"/>自然保护区</p> <p><input type="checkbox"/>集中式饮用水源地    <input type="checkbox"/>饮用水井    <input checked="" type="checkbox"/>地表水体</p> <p>(14) 其他内容:</p> <p style="text-align: center;">公司系例外项目部为碧植园项目部。          有单位于2000年成立至今, 06年投产, 主要从事          家用厨房电器具制造。</p>
--	--

附件2 宗地图及信息表



界址点编号	中山坐标		国家 2000 坐标	
	X	Y	X	Y
J1	2483761.720	494331.837	2483833.855	38429197.08
J2	2483706.474	494466.270	2483778.038	38429331.28
J3	2483706.286	494466.722	2483777.849	38429331.73
J4	2483706.094	494467.173	2483777.655	38429332.18
J5	2483705.899	494467.622	2483777.458	38429332.63
J6	2483705.700	494468.070	2483777.257	38429333.08
J7	2483705.497	494468.516	2483777.052	38429333.52
J8	2483705.291	494468.960	2483776.844	38429333.97
J9	2483705.081	494469.402	2483776.632	38429334.41
J10	2483704.867	494469.843	2483776.417	38429334.85
J11	2483704.650	494470.282	2483776.198	38429335.29
J12	2483704.429	494470.719	2483775.975	38429335.72
J13	2483704.205	494471.155	2483775.749	38429336.16
J14	2483703.977	494471.588	2483775.519	38429336.59
J15	2483703.746	494472.020	2483775.286	38429337.02
J16	2483703.511	494472.450	2483775.050	38429337.45
J17	2483703.273	494472.878	2483774.809	38429337.88
J18	2483703.031	494473.304	2483774.566	38429338.30
J19	2483702.785	494473.727	2483774.319	38429338.72
J20	2483702.537	494474.149	2483774.068	38429339.14
J21	2483702.285	494474.569	2483773.814	38429339.56
J22	2483702.029	494474.987	2483773.557	38429339.98
J23	2483701.770	494475.403	2483773.296	38429340.39
J24	2483701.508	494475.816	2483773.032	38429340.81
J25	2483701.242	494476.228	2483772.764	38429341.22
J26	2483700.973	494476.637	2483772.493	38429341.63
J27	2483700.700	494477.044	2483772.219	38429342.03
J28	2483700.424	494477.449	2483771.942	38429342.43
J29	2483700.145	494477.851	2483771.661	38429342.84
J30	2483699.863	494478.251	2483771.377	38429343.24
J31	2483699.577	494478.649	2483771.090	38429343.63
J32	2483699.289	494479.045	2483770.799	38429344.03
J33	2483698.997	494479.438	2483770.505	38429344.42
J34	2483698.701	494479.829	2483770.208	38429344.81
J35	2483698.403	494480.217	2483769.908	38429345.20
J36	2483698.101	494480.603	2483769.605	38429345.58
J37	2483697.797	494480.986	2483769.299	38429345.96

J38	2483697.489	494481.367	2483768.989	38429346.34
J39	2483697.178	494481.746	2483768.677	38429346.72
J40	2483696.864	494482.121	2483768.361	38429347.09
J41	2483696.547	494482.495	2483768.042	38429347.47
J42	2483696.227	494482.865	2483767.721	38429347.83
J43	2483695.903	494483.233	2483767.396	38429348.20
J44	2483695.577	494483.599	2483767.068	38429348.57
J45	2483695.248	494483.962	2483766.738	38429348.93
J46	2483694.916	494484.322	2483766.404	38429349.29
J47	2483694.581	494484.679	2483766.068	38429349.64
J48	2483694.243	494485.033	2483765.728	38429349.99
J49	2483693.902	494485.385	2483765.386	38429350.34
J50	2483693.559	494485.734	2483765.041	38429350.69
J51	2483693.212	494486.080	2483764.693	38429351.04
J52	2483692.863	494486.424	2483764.342	38429351.38
J53	2483692.511	494486.764	2483763.989	38429351.72
J54	2483692.156	494487.102	2483763.632	38429352.05
J55	2483691.799	494487.437	2483763.273	38429352.39
J56	2483691.438	494487.768	2483762.912	38429352.72
J57	2483691.075	494488.097	2483762.547	38429353.04
J58	2483690.710	494488.423	2483762.180	38429353.37
J59	2483690.341	494488.746	2483761.810	38429353.69
J60	2483689.970	494489.066	2483761.438	38429354.01
J61	2483689.597	494489.382	2483761.063	38429354.32
J62	2483689.221	494489.696	2483760.686	38429354.64
J63	2483688.842	494490.007	2483760.306	38429354.94
J64	2483688.461	494490.314	2483759.923	38429355.25
J65	2483688.077	494490.619	2483759.538	38429355.55
J66	2483687.691	494490.920	2483759.151	38429355.85
J67	2483687.302	494491.218	2483758.761	38429356.15
J68	2483686.911	494491.513	2483758.369	38429356.44
J69	2483686.518	494491.805	2483757.974	38429356.73
J70	2483686.122	494492.093	2483757.577	38429357.02
J71	2483685.724	494492.378	2483757.178	38429357.30
J72	2483685.324	494492.660	2483756.776	38429357.58
J73	2483684.921	494492.939	2483756.372	38429357.86
J74	2483684.516	494493.215	2483755.966	38429358.13
J75	2483684.109	494493.487	2483755.558	38429358.41
J76	2483683.699	494493.755	2483755.147	38429358.67
J77	2483683.288	494494.021	2483754.734	38429358.94
J78	2483682.874	494494.283	2483754.319	38429359.20

J79	2483682.458	494494.542	2483753.902	38429359.45
J80	2483682.040	494494.797	2483753.483	38429359.71
J81	2483681.620	494495.049	2483753.062	38429359.96
J82	2483681.198	494495.297	2483752.639	38429360.20
J83	2483680.774	494495.542	2483752.214	38429360.45
J84	2483680.348	494495.784	2483751.787	38429360.69
J85	2483679.920	494496.022	2483751.358	38429360.92
J86	2483679.490	494496.256	2483750.927	38429361.16
J87	2483679.058	494496.487	2483750.494	38429361.38
J88	2483678.624	494496.715	2483750.059	38429361.61
J89	2483678.188	494496.938	2483749.622	38429361.83
J90	2483677.751	494497.159	2483749.184	38429362.05
J91	2483677.312	494497.376	2483748.744	38429362.27
J92	2483676.871	494497.589	2483748.302	38429362.48
J93	2483676.428	494497.798	2483747.859	38429362.68
J94	2483675.984	494498.004	2483747.413	38429362.89
J95	2483675.538	494498.207	2483746.966	38429363.09
J96	2483675.090	494498.405	2483746.518	38429363.29
J97	2483674.641	494498.600	2483746.068	38429363.48
J98	2483674.190	494498.792	2483745.616	38429363.67
J99	2483673.738	494498.979	2483745.163	38429363.85
J100	2483673.284	494499.163	2483744.708	38429364.04
J101	2483672.828	494499.343	2483744.252	38429364.21
J102	2483672.371	494499.520	2483743.794	38429364.39
J103	2483671.913	494499.693	2483743.335	38429364.56
J104	2483671.453	494499.862	2483742.875	38429364.73
J105	2483670.992	494500.027	2483742.413	38429364.89
J106	2483670.530	494500.188	2483741.950	38429365.05
J107	2483670.066	494500.346	2483741.486	38429365.21
J108	2483669.601	494500.500	2483741.020	38429365.36
J109	2483669.135	494500.650	2483740.553	38429365.51
J110	2483668.668	494500.797	2483740.085	38429365.65
J111	2483668.199	494500.939	2483739.616	38429365.79
J112	2483667.729	494501.078	2483739.145	38429365.93
J113	2483667.259	494501.213	2483738.674	38429366.06
J114	2483666.787	494501.343	2483738.201	38429366.19
J115	2483666.314	494501.471	2483737.728	38429366.31
J116	2483665.840	494501.594	2483737.253	38429366.44
J117	2483665.365	494501.713	2483736.778	38429366.55
J118	2483664.889	494501.829	2483736.301	38429366.67
J119	2483664.412	494501.940	2483735.824	38429366.78

J120	2483663.934	494502.048	2483735.346	38429366.88
J121	2483663.455	494502.152	2483734.867	38429366.98
J122	2483662.976	494502.252	2483734.387	38429367.08
J123	2483662.496	494502.348	2483733.906	38429367.18
J124	2483662.015	494502.440	2483733.425	38429367.27
J125	2483661.533	494502.528	2483732.942	38429367.35
J126	2483661.050	494502.612	2483732.460	38429367.43
J127	2483660.567	494502.692	2483731.976	38429367.51
J128	2483660.083	494502.769	2483731.492	38429367.59
J129	2483659.599	494502.841	2483731.007	38429367.66
J130	2483659.114	494502.910	2483730.522	38429367.72
J131	2483658.629	494502.974	2483730.036	38429367.79
J132	2483658.143	494503.034	2483729.550	38429367.84
J133	2483657.656	494503.091	2483729.063	38429367.90
J134	2483657.169	494503.143	2483728.576	38429367.95
J135	2483656.682	494503.192	2483728.088	38429367.99
J136	2483656.194	494503.237	2483727.600	38429368.04
J137	2483655.706	494503.277	2483727.112	38429368.08
J138	2483655.218	494503.314	2483726.623	38429368.11
J139	2483654.729	494503.346	2483726.135	38429368.14
J140	2483654.240	494503.375	2483725.645	38429368.17
J141	2483653.751	494503.400	2483725.156	38429368.19
J142	2483653.261	494503.420	2483724.667	38429368.21
J143	2483652.772	494503.437	2483724.177	38429368.22
J144	2483652.282	494503.450	2483723.687	38429368.23
J145	2483651.793	494503.458	2483723.198	38429368.24
J146	2483651.303	494503.463	2483722.708	38429368.24
J147	2483650.813	494503.464	2483722.218	38429368.24
J148	2483650.323	494503.460	2483721.728	38429368.24
J149	2483649.834	494503.453	2483721.239	38429368.23
J150	2483649.344	494503.442	2483720.749	38429368.21
J151	2483648.854	494503.426	2483720.260	38429368.20
J152	2483648.365	494503.407	2483719.770	38429368.17
J153	2483647.876	494503.384	2483719.281	38429368.15
J154	2483647.387	494503.356	2483718.792	38429368.12
J155	2483646.898	494503.325	2483718.304	38429368.09
J156	2483646.410	494503.290	2483717.815	38429368.05
J157	2483645.921	494503.250	2483717.327	38429368.01
J158	2483481.418	494489.339	2483552.875	38429353.40
J159	2483481.201	494489.319	2483552.658	38429353.38
J160	2483480.984	494489.295	2483552.441	38429353.35

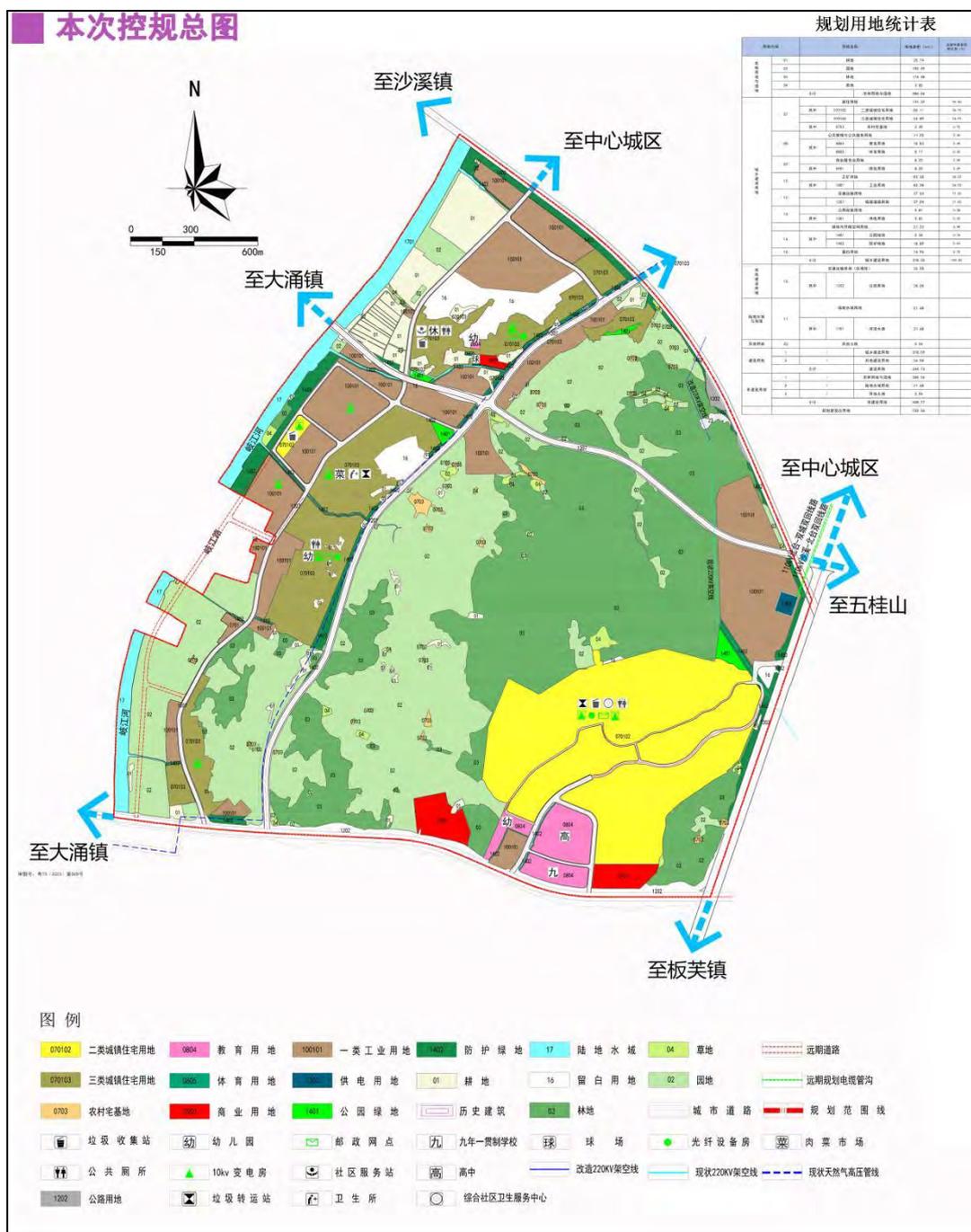
J161	2483480.768	494489.267	2483552.225	38429353.33
J162	2483480.552	494489.234	2483552.009	38429353.29
J163	2483480.337	494489.198	2483551.794	38429353.26
J164	2483480.122	494489.158	2483551.580	38429353.21
J165	2483479.908	494489.114	2483551.366	38429353.17
J166	2483479.696	494489.066	2483551.153	38429353.12
J167	2483479.483	494489.015	2483550.941	38429353.07
J168	2483479.272	494488.959	2483550.731	38429353.01
J169	2483479.062	494488.900	2483550.521	38429352.95
J170	2483478.854	494488.837	2483550.312	38429352.89
J171	2483478.646	494488.770	2483550.105	38429352.82
J172	2483478.439	494488.699	2483549.899	38429352.75
J173	2483478.234	494488.625	2483549.694	38429352.67
J174	2483478.031	494488.547	2483549.491	38429352.59
J175	2483477.828	494488.465	2483549.289	38429352.51
J176	2483477.627	494488.379	2483549.088	38429352.43
J177	2483477.428	494488.290	2483548.889	38429352.34
J178	2483477.231	494488.198	2483548.692	38429352.24
J179	2483477.035	494488.101	2483548.497	38429352.14
J180	2483476.841	494488.001	2483548.303	38429352.04
J181	2483476.649	494487.898	2483548.111	38429351.94
J182	2483476.459	494487.791	2483547.922	38429351.83
J183	2483476.270	494487.681	2483547.734	38429351.72
J184	2483476.084	494487.567	2483547.548	38429351.61
J185	2483475.900	494487.450	2483547.364	38429351.49
J186	2483475.718	494487.330	2483547.183	38429351.37
J187	2483475.538	494487.206	2483547.004	38429351.24
J188	2483475.361	494487.079	2483546.827	38429351.12
J189	2483475.185	494486.949	2483546.652	38429350.98
J190	2483475.013	494486.816	2483546.480	38429350.85
J191	2483474.842	494486.679	2483546.310	38429350.71
J192	2483474.674	494486.540	2483546.143	38429350.57
J193	2483474.509	494486.397	2483545.978	38429350.43
J194	2483474.347	494486.252	2483545.816	38429350.28
J195	2483474.187	494486.103	2483545.657	38429350.13
J196	2483474.029	494485.952	2483545.500	38429349.98
J197	2483473.875	494485.798	2483545.346	38429349.83
J198	2483473.723	494485.641	2483545.195	38429349.67
J199	2483473.575	494485.481	2483545.047	38429349.51
J200	2483473.429	494485.319	2483544.902	38429349.35
J201	2483473.286	494485.154	2483544.760	38429349.18

J202	2483473.146	494484.986	2483544.621	38429349.01
J203	2483473.010	494484.816	2483544.485	38429348.84
J204	2483472.876	494484.644	2483544.352	38429348.67
J205	2483472.745	494484.469	2483544.222	38429348.49
J206	2483472.618	494484.291	2483544.096	38429348.32
J207	2483472.494	494484.112	2483543.973	38429348.14
J208	2483472.373	494483.930	2483543.853	38429347.95
J209	2483472.256	494483.746	2483543.736	38429347.77
J210	2483472.142	494483.560	2483543.623	38429347.58
J211	2483472.031	494483.372	2483543.513	38429347.39
J212	2483471.924	494483.182	2483543.406	38429347.20
J213	2483471.820	494482.990	2483543.303	38429347.01
J214	2483471.720	494482.796	2483543.204	38429346.82
J215	2483471.623	494482.601	2483543.108	38429346.62
J216	2483471.530	494482.403	2483543.016	38429346.42
J217	2483471.441	494482.204	2483542.927	38429346.22
J218	2483471.355	494482.004	2483542.842	38429346.02
J219	2483471.273	494481.801	2483542.761	38429345.82
J220	2483471.194	494481.598	2483542.683	38429345.62
J221	2483471.120	494481.393	2483542.609	38429345.41
J222	2483471.048	494481.186	2483542.539	38429345.20
J223	2483470.981	494480.979	2483542.473	38429345.00
J224	2483470.918	494480.770	2483542.410	38429344.79
J225	2483470.858	494480.560	2483542.351	38429344.58
J226	2483470.802	494480.349	2483542.296	38429344.37
J227	2483470.750	494480.137	2483542.245	38429344.15
J228	2483470.702	494479.925	2483542.198	38429343.94
J229	2483470.658	494479.711	2483542.154	38429343.73
J230	2483470.617	494479.496	2483542.115	38429343.51
J231	2483470.581	494479.281	2483542.079	38429343.30
J232	2483470.548	494479.065	2483542.048	38429343.08
J233	2483470.519	494478.849	2483542.020	38429342.86
J234	2483470.495	494478.633	2483541.996	38429342.65
J235	2483470.490	494476.715	2483541.999	38429340.73
J236	2483470.588	494475.420	2483542.104	38429339.44
J237	2483470.601	494475.255	2483542.117	38429339.27
J238	2483470.699	494474.009	2483542.220	38429338.02
J239	2483470.703	494473.959	2483542.224	38429337.98
J240	2483473.112	494448.840	2483544.740	38429312.86
J240	2483473.113	494448.831	2483544.741	38429312.86
J242	2483475.462	494430.121	2483547.168	38429294.15

J243	2483475.692	494428.466	2483547.406	38429292.50
J244	2483475.700	494428.411	2483547.414	38429292.45
J245	2483475.935	494426.756	2483547.655	38429290.79
J246	2483476.177	494425.074	2483547.905	38429289.11
J247	2483476.423	494423.393	2483548.158	38429287.43
J248	2483476.667	494421.748	2483548.409	38429285.79
J249	2483476.678	494421.676	2483548.420	38429285.71
J250	2483476.925	494420.040	2483548.674	38429284.08
J251	2483476.927	494420.025	2483548.676	38429284.07
J252	2483477.176	494418.399	2483548.932	38429282.44
J253	2483477.190	494418.309	2483548.946	38429282.35
J254	2483477.444	494416.674	2483549.208	38429280.72
J255	2483477.709	494414.996	2483549.479	38429279.04
J256	2483477.970	494413.365	2483549.747	38429277.41
J257	2483477.985	494413.271	2483549.763	38429277.32
J258	2483478.246	494411.665	2483550.031	38429275.71
J259	2483478.254	494411.618	2483550.038	38429275.66
J260	2483478.517	494410.018	2483550.309	38429274.06
J261	2483478.535	494409.913	2483550.327	38429273.96
J262	2483478.805	494408.294	2483550.604	38429272.34
J262	2483478.807	494408.285	2483550.605	38429272.33
J264	2483479.090	494406.614	2483550.896	38429270.66
J265	2483479.362	494405.024	2483551.175	38429269.07
J266	2483479.392	494404.855	2483551.205	38429268.90
J267	2483479.667	494403.275	2483551.487	38429267.33
J268	2483479.670	494403.257	2483551.490	38429267.31
J269	2483479.948	494401.680	2483551.775	38429265.73
J270	2483479.979	494401.503	2483551.807	38429265.55
J271	2483480.253	494399.968	2483552.087	38429264.02
J272	2483480.262	494399.917	2483552.097	38429263.97
J273	2483484.465	494378.462	2483556.390	38429242.53
J274	2483487.157	494366.544	2483559.133	38429230.62
J275	2483488.609	494360.384	2483560.611	38429224.47
J276	2483498.014	494323.963	2483570.170	38429188.09
J276	2483498.015	494323.961	2483570.171	38429188.08
J278	2483504.028	494304.173	2483576.268	38429168.32
J278	2483504.030	494304.167	2483576.270	38429168.32
J280	2483538.930	494215.312	2483611.546	38429079.60
J281	2483539.009	494215.116	2483611.626	38429079.41
J282	2483539.093	494214.918	2483611.711	38429079.21
J283	2483539.181	494214.720	2483611.800	38429079.01

J284	2483539.272	494214.525	2483611.892	38429078.82
J285	2483539.367	494214.331	2483611.988	38429078.62
J286	2483539.466	494214.139	2483612.087	38429078.43
J287	2483539.568	494213.948	2483612.190	38429078.24
J288	2483539.673	494213.759	2483612.296	38429078.05
J289	2483542.662	494214.771	2483615.281	38429079.08
J290	2483552.369	494219.026	2483624.970	38429083.37
J291	2483557.661	494221.326	2483630.253	38429085.70
J292	2483556.313	494223.205	2483628.897	38429087.57
J293	2483560.229	494228.656	2483632.790	38429093.04
J294	2483564.742	494228.985	2483637.302	38429093.39
J295	2483567.739	494228.430	2483640.302	38429092.84
J296	2483571.026	494226.444	2483643.597	38429090.87
J297	2483572.599	494225.868	2483645.172	38429090.30
J298	2483583.898	494230.074	2483656.454	38429094.56
J299	2483584.287	494230.392	2483656.842	38429094.88
J300	2483596.406	494235.651	2483668.939	38429100.19
J301	2483604.644	494239.226	2483677.162	38429103.80
J302	2483614.478	494243.494	2483686.979	38429108.11
J303	2483627.276	494248.964	2483699.755	38429113.63
J304	2483638.080	494253.336	2483710.541	38429118.05
J305	2483644.768	494256.042	2483717.218	38429120.78
J306	2483657.042	494261.009	2483729.471	38429125.80
J307	2483666.858	494265.860	2483739.267	38429130.70
J308	2483680.386	494272.592	2483752.768	38429137.48
J309	2483690.755	494278.112	2483763.114	38429143.05
J310	2483698.235	494282.202	2483770.577	38429147.17
J311	2483703.258	494284.948	2483775.589	38429149.94
J312	2483714.685	494293.386	2483786.980	38429158.42
J313	2483727.237	494302.656	2483799.494	38429167.75
J314	2483732.781	494306.730	2483805.021	38429171.84
J315	2483740.711	494312.504	2483812.927	38429177.65
J316	2483745.094	494316.959	2483817.292	38429182.13
J317	2483750.346	494321.659	2483822.523	38429186.85
J318	2483757.740	494328.276	2483829.890	38429193.50
J1	2483761.720	494331.837	2483833.855	38429197.08

# 附件 3 《中山市东区街道起湾片区（1404 单元）06 街区控制性详细规划一般修改》



## 附件 4 填土说明

### 关于中山市南区街道大南公路北侧 88.1167 亩地块填土情况说明

中山市南区街道大南公路北侧 88.1167 亩储备地块，东至碧桂园凤凰城、南至电白二建宿舍区、西至伊立电器、北至清华坊，地块总占地面积为 58744.45 m<sup>2</sup>(折合 88.1167 亩)。

该地块场地内现有堆土，土方来源为碧桂园凤凰城公建配套侧护坡泥，总计堆土量约 20000 立方米。

土方来源地住宅用地，建设前为山林用地，不存在工业、企业生产活动，土源不存在污染。

特此说明。

中山市人民政府南区街道办事处  
2024 年 12 月 6 日



## 附件 5 项目场地环境调查备案表

## 附件 6 项目控规

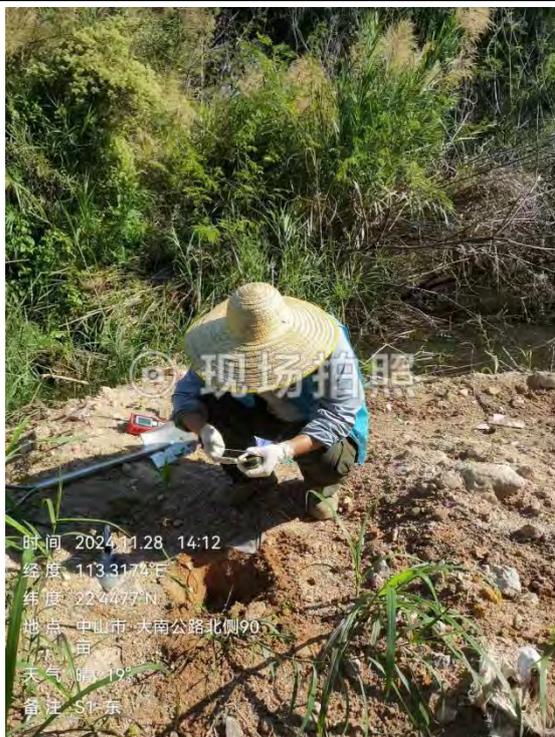
### 附件 5 现场踏勘记录表

中山市南区街道大南公路北侧约 90 亩地块  
土壤污染状况调查项目现场踏勘记录表

现场踏勘时间		2024.11.28	
现场踏勘人员		唐志刚	
序号	重点信息	是/否	备注
1	地块内有无化学品储罐/槽	否	
2	地块内是否有废弃物堆放区域临时堆放区	否	
3	地块内是否有污水处理站	否	
4	是否有可能含有多氯联苯的设备及位置	否	
5	现场是否有储存燃油、润滑油、洗涤剂等有机物	否	
6	现场是否有异味	否	
7	建筑物和地表是否有污染痕迹	否	
8	现场是否有颜色异常的土壤	否	
9	地块内外有无地表水	否	
10	现场是否发现有植物生长异常情况	否	
11	地块内外有无水井	否	
12	地块内及周边区域是否有烟囱等潜在其他排放源	否	
13	地块内是否有某些区域暂时无法进行踏勘湖近距离观测	否	
14	地块周边是否有潜在地下水污染源?	否	

附件 6 现场快筛照片

S1 点位	
东	南
西	北



 <p>现场拍照</p> <p>时间: 2024.11.28 14:11                  经度: 113.3173°E                  纬度: 22.4475°N                  地点: 中山市·大南公路北侧90亩                  天气: 晴 19°                  备注: S1-剖面</p>	 <p>现场拍照</p> <p>时间: 2024.11.28 14:15                  经度: 113.3173°E                  纬度: 22.4474°N                  地点: 中山市·大南公路北侧90亩                  天气: 晴 19°                  备注: S1-剖面</p>
<p>定位</p>	<p>剖面</p>
 <p>现场拍照</p> <p>时间: 2024.11.28 14:14                  经度: 113.3174°E                  纬度: 22.4477°N                  地点: 中山市·大南公路北侧90亩                  天气: 晴 19°                  备注: S1-XRF</p>	 <p>现场拍照</p> <p>时间: 2024.11.28 14:17                  经度: 113.3172°E                  纬度: 22.4475°N                  地点: 中山市·大南公路北侧90亩                  天气: 晴 19°                  备注: S1-PID</p>
<p>XRF 重金属检测</p>	<p>VOCS 检测</p>

### 附件 7 土壤快筛记录

天鉴检测		受控表单		STS-CT961-02														
项目编号: HCD240026		土壤中挥发性有机物与重金属现场快速测定记录表																
检测日期: 2024 年 11 月 28 日		地块名称/受检方: 中山市南区街道大南公路北侧约 90 亩地块土壤污染状况调查																
天气状况: <input checked="" type="checkbox"/> 晴 <input type="checkbox"/> 阴 <input type="checkbox"/> 雾		受检地址: 中山市南区街道南公路北侧																
气温: 20.8 °C		PID 设备型号/编号: 无		PID 设备型号/编号: TV 7000-D C610-1 XRF 设备型号/编号: Tyrolex700 C529														
近期降水: 无		XRF 测定项目及结果(mg/kg)																
点位名称/ 编号	经纬度/坐标	深度 (m)	PID 测定项目 及结果(mg/kg)		XRF 测定项目及结果(mg/kg)							备注						
			VOC	其他	Cu	Ni	As	Pb	Cd	Zn	Cr		Hg					
S4	N=22.4462° E=115.3164°	0.2	3.47		12.67	15.15	13.55	47.41	0.06	49.04	23.07	0.01						
S1	N=22.4477° E=115.3174°	0.2	1.07		12.38	12.05	11.57	41.47	0.08	70.89	34.38	0.01						
S2	N=22.4486° E=115.3190°	0.2	0.87		5.87	5.60	5.54	15.05	0.03	28.18	16.47	0.00						
S3	N=22.4487° E=115.3189°	0.2	0.16		8.99	7.36	8.24	25.28	0.04	38.35	18.13	0.01						
S5	N=22.4491° E=115.3174°	0.2	0.11		22.42	29.35	22.44	51.6	1.09	78.05	152.16	0.37						
S8	N=22.4497° E=115.3156°	0.2	0.34		12.51	10.22	13.29	38.91	0.08	33.06	24.09	0.01						
S9	N=22.4495° E=115.3184°	0.2	0.21		15.01	13.30	8.41	31.2	0.08	49.67	30.29	0.01						
S6	N=22.4486° E=115.3156°	0.2	0.76		12.22	8.64	9.31	33.73	0.05	37.90	20.70	0.01						
S7	N=22.4458° E=115.3168° V1220	0.2	0.17		9.57	12.49	11.97	34.07	0.06	50.69	27.36	0.01						
现场情况 补充说明																		

检测人员: 李锐明 郭有立

生效日期: 2021-11-22

审核人: 龙海

第 1 页, 共 1 页



## 附件 8 检测报告



广东天鉴检测技术服务股份有限公司

# 检测报告

报告编号: JC-HCD240026  
委托单位: 中山市土地储备中心  
项目名称: 中山市南区街道大南公路北侧约 90 亩地块土壤污染状况调查  
项目地址: 中山市南区街道大南公路北侧  
检测类别: 委托检测  
检测类型: 土壤  
报告日期: 2024-12-09

广东天鉴检测技术服务股份有限公司



陈亮明

签发:陈亮明

曾翠凤

复核:曾翠凤

刘淑玲

编制:刘淑玲

地址:深圳市宝安区 67 区留仙一路甲岸科技园 1 栋 7 楼  
电话:(86-755) 3323 9933 传真:(86-755) 2672 7113  
热线:400-6898-200 网址:www.skyte.com.cn



## 检测报告

报告编号:JC-HCD240026

### 声明

- (1) 本公司保证检测结果的公正性、独立性、准确性和科学性，并对委托单位所提供的样品和技术资料保密。
- (2) 采样及检测操作按照相关国家、行业、地方标准和本公司的程序文件及作业指导书执行。
- (3) 报告无授权签字人签名，或涂改，或未盖本公司报告章及骑缝章均无效。
- (4) 本检测报告所出具的检测结果仅反映采样期间受检单位工况。
- (5) 对本报告若有疑问，请向本公司质量管理部查询，来函来电请注明报告编号。对检测结果若有异议，应于收到本报告之日起十五日内向本公司质量管理部提出复检申请。对于性能不稳定、不易留样以及送检量不足以复检的样品，恕不受理复检。
- (6) 本报告仅用于委托方内部质量控制、科研等，不具有社会证明作用。
- (7) 本检测报告未经本公司许可不得作为产品标签、广告、商业宣传使用。
- (8) 未经本公司书面批准，不得部分复制本检测报告。
- (9) 实验室地址：深圳市宝安区 67 区留仙一路甲岸科技园 1 栋 7 楼。



## 检测报告

报告编号:JC-HCD240026

### 一、检测基本信息

监测时间: 2024-11-28

监测人员: 唐志刚、李绪全

审/校核人员: 龙洋

#### 1. 样品信息:

检测类型	检测点位置	采样深度 (m)	经纬度
土壤	S1	0.2	N:22.4475° E:113.3172°
	S2	0.2	N:22.4486° E:113.3190°
	S3	0.2	N:22.4487° E:113.3189°
	S4	0.2	N:22.4462° E:113.3164°
	S5	0.2	N:22.4491° E:113.3127°
	S6	0.2	N:22.4486° E:113.3136°
	S7	0.2	N:22.4438° E:113.3168°
	S8	0.2	N:22.4447° E:113.3156°
	S9	0.2	N:22.4434° E:113.3184°

# 检测报告



报告编号:JC-HCD280016

2. 测试仪器设备:

检测类型	检测项目	仪器设备名称及型号	检出限
土壤	镉	手持式 X 荧光光谱仪 TrueX 700	10 mg/kg
	铜		
	镍		
	砷		
	铅		
	钡		
	汞		
	VOC		

# 检测报告



报告编号:JC-HCD2016

## 二、检测结果

检测点位置	采样深度 (m)	检测项目及检测结果								计量单位
		VOC (挥发性有机物)	铜	镍	砷	铅	镉	汞		
S1	0.2	1.07	12.38	12.03	11.57	41.47	0.08	0.01		mg/kg
S2	0.2	0.87	5.87	5.60	5.54	15.05	0.03	0		mg/kg
S3	0.2	0.16	8.99	7.36	8.24	25.28	0.04	0.01		mg/kg
S4	0.2	3.47	12.67	13.15	12.53	47.41	0.06	0.01		mg/kg
S5	0.2	0.11	22.42	29.35	32.44	51.6	1.09	0.37		mg/kg
S6	0.2	0.76	12.02	8.64	9.31	33.73	0.05	0.01		mg/kg
S7	0.2	0.17	9.57	12.49	11.97	34.07	0.06	0.01		mg/kg
S8	0.2	0.34	12.51	10.22	13.29	38.91	0.06	0.01		mg/kg
S9	0.2	0.21	15.01	13.30	8.41	31.2	0.08	0.01		mg/kg
参考《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准(试行)》 (GB 36600-2018) 表 1 筛选值第一类用地		—	2000	150	40 <sup>#</sup>	400	20	8		mg/kg

注:

- (1) “—”表示《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准(试行)》(GB 36600-2018)表 1 筛选值第一类用地未对该项目作限值要求;
- (2) “#”表示该项目执行《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准(试行)》(GB36600-2018)附录 A 水稻土背景值。

—— 报告结束 ——



## 附件 9 检测资质



# 检验检测机构 资质认定证书

证书编号：202219121580

名称：广东天鉴检测技术服务股份有限公司

地址：深圳市宝安区 67 区留仙一路甲岸科技园 1 号厂房 7 楼（办公场所）

经审查，你机构已具备国家有关法律、行政法规规定的基本条件和能力，现予批准，可以向社会出具具有证明作用的数据和结果，特发此证。  
资质认定包括检验检测机构计量认证。

检验检测能力及授权签字人见证书附表

你机构对外出具检验检测报告或证书的法律 responsibility 由广东天鉴检测技术服务股份有限公司承担。

### 许可使用标志



202219121580

发证日期：2022 年 12 月 01 日

有效期至：2028 年 12 月 30 日

发证机关：（印章）



注：需要延续证书有效期的，应当在证书届满有效期 3 个月前提出申请，不再另行通知。

本证书由国家认证认可监督管理委员会监制，在中华人民共和国境内有效。

复查